

Jedno-ložnicový prostorný byt č. 18 v ulici Lucemburská

Lucemburská, Praha 3, Praha



25 800 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	50 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme prostorný byt č. 18 s vysokými stropy bez nábytku o dispozici 2+kk o podlahové ploše 50 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) historické budovy s výtahem, v ulici Lucemburská, na Praze 3 - Vinohrady.

Půdorys bytové jednotky disponuje předsíní, světlým obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, ložnicí, 1 koupelnou (s vanou, umyvadlem a toaletou). Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, varné desky, myčky a elektrické trouby), příprava pro pračku a sušičku, vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy, špaletová okna a původní repasované vinohradské dveře.

Výhodou lokality je bezprostřední blízkost Riegrových sadů, oblíbených pro nejrůznější sportovní aktivity (běh, jízda na kole). V okolí je veškerá občanská vybavenost - restaurace (Vinohradský Parlament, Pinsa Romana, U Sadu), kavárny (Cafefin, La Boheme Café, Antonínovo pekařství), supermarket a lokální obchody, lékárny, pošta, banka a další služby. Dobrá dopravní dostupnost - v docházkové vzdálenosti je stanice metra A - Jiřího z Poděbrad, tramvajové linky a rychlé spojení do centra města.

Měsíční nájemné činí 25.800, - Kč/měsíc, poplatky 2.000, - Kč/měsíc + elektřina + plyn a internet. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.