

OV 3+1, CP 68 m², panel po rekonstrukci, Kuřim, ul. Na Loučkách
 Na Loučkách, Kuřim



Rezervace



Vyřizuje
Marek Bělský
GSM: +420736631408
E-mail:
marek.belsky@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	2 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Satelit	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji panelový byt o dispozici 3+1, ve vyhledávané lokalitě Kuřim, ulice Na Loučkách.

Byt se nachází v 5 NP / 8 a tvoří jej následující místnosti:

Předsín, s chodbou o výměře 9 m², se vstupem do obývacího pokoje o výměře 16 m² a vstupem na balkón o výměře 5 m², koupelna s velkou vanou 5 m², samostatné WC 1 m², ložnice 12 m², pokoj 8 m², samostatná kuchyně 9 m² (součástí je kuchyňská linka na míru, včetně spotřebičů - lednice, myčka, trouba, mikrovlnka, indukční varná deska).

V roce 2021 prošel byt kompletní rekonstrukcí včetně rozvodů elektřiny, odpadů, omítek, sádkartonových podhledů

ve všech místnostech, podlah (v celém bytě jsou položeny kvalitní vinylové podlahy, kromě WC a koupelny, kde je na podlaze položená dlažba) a vyzděné nové jádro sociálního zařízení. Byt má orientaci jih (ložnice + dětský pokoj) a východ (kuchyně, s obývacím pokojem).

Užitná plocha bytu je 61m² + balkón 5 m² a 2 x sklepní kóje o výměře 1m², v přízemí domu. Bytový dům prošel kompletní revitalizací, včetně zateplení, nových oken, výtahu, střechy a páteřních rozvodů.

MHD je v blízkosti domu, je tak lehce dostupná doprava do centra Brna. V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost (do 5 minut chůze od domu), před domem je dostatečně dimenzované parkoviště. Pokoje jsou vybaveny LED osvětlením. Chodba je vybavena nábytkem na míru k plnému využití místa, koupelna s pračkou a sušičkou. Byt může zůstat po dohodě téměř kompletně vybaven.

Ohřev vody a topení je centrální.

Uvolnění bytu po dohodě. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.