

## Luxusní, vysoce nadstandartní mezonetový byt č. A 602 s terasami a saunou

Holečkova, Praha 5, Praha



### 131 124 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	4+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	6
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	322 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Stáří objektu:</b>	2021	<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	2 m <sup>2</sup>	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na pronájem moderní mezonetový nezařízený byt číslo č. A 602 o užitné ploše 211 m<sup>2</sup>, s terasami a zahradou o celkové výměře 110,72 m<sup>2</sup>, o dispozici 4+kk v 5. a 6. patře (6. a 7. nadzemní podlaží) s výtahem v rezidenci Ellipsis v ulici Holečkova na Praze 5 - Smíchov.

Spodní patro disponuje prostorným obývacím pokojem s krbem a kuchyňským a jídelním prostorem se vstupem na terasu, hlavní ložnicí s koupelnou, šatnou a vstupem na druhou terasu, dalšími 2 ložnicemi, také se vstupem na terasu, koupelnou, samostatnou toaletou, komorou. Do prvního patra vede stylové točité schodiště, kde naleznete galerii se vstupem na terasu a střešní zahradu s panoramatickým výhledem, koupelnu a wellness se saunou. Další vybavení bytu kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, varné desky, elektrické trouby, myčky, digestoře a mikrovlnné trouby; možnost instalace pračky a sušičky, přípravu pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Veřejné prostory jsou osazeny CCTV kamerami, vstup a vjezd je řízen čipovými kartami, byty jsou vybaveny bezpečnostními dveřmi a skly i alarmem.

Výhodou projektu Ellipsis je bezprostřední blízkost parku Sacré Coeur a zelených ploch Smíchova, oblíbených pro

nejrůznější sportovní aktivity (běh, jízda na kole). V okolí je veškerá občanská vybavenost - restaurace (např. Kantýna, Lokál Hamburk), kavárny (Café Savoy, Můj šálek kávy), supermarkety (Albert, Lidl) a lokální obchody, poliklinika a lékárny, úřady, pošta a další služby. Dopravní dostupnost je výborná - zastávky tramvají Holečkova a Štefánikova, stanice metra B - Anděl, rychlý dojezd na Letiště Václava Havla (cca 20 minut).

Exkluzivně pro rezidenty budovy Ellipsis je k dispozici moderní wellness & spa komplex o rozloze 410 čtverečních metrů, bazén s délkou 15 metrů, vířivka, sauna s ochlazovacím bazénem. Wellness - členský poplatek v klubu činí 150 Euro měsíčně/ze pronajatou jednotku. V prostoru bývalého viničního svahu je postaven soukromý park čistě pro pohodlí rezidentů budovy Ellipsis. Rezidenti mají přístup ke službám "on demand" prostřednictvím recepce, která je připravena pomoci vyřešit požadavky rezidentů.

V ceně nájmu je sklep. Možnost pronájmu garážového stání za 230 EUR/měsíc + DPH 21% = 278 EUR/měsíc. K dispozici je wellness za 2500,- Kč/měsíc pro 1 osobu/každá další + 1.250,- Kč/měsíc, dítě 250,- Kč/měsíc. V přízemí budovy se nachází fitness.

Nájemné: 131.124,- Kč/měsíc + poplatky 31.755, Kč,- Kč/měsíc + 21% DPH = 38.423,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota činí 2 měsíční nájmy.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována B.