

Luxusní, vysoce nadstandartní mezonetový byt č. A 602 s terasami a saunou

Holečkova, Praha 5, Praha



131 124 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	322 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2021	Vlastnictví:	osobní
Sklep:	2 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na pronájem moderní mezonetový nezařízený byt číslo č. A 602 o užitné ploše 211 m², s terasami a zahradou o celkové výměře 110,72 m², o dispozici 4+kk v 5. a 6. patře (6. a 7. nadzemní podlaží) s výtahem v rezidenci Ellipsis v ulici Holečkova na Praze 5 - Smíchov.

Spodní patro disponuje prostorným obývacím pokojem s krbem a kuchyňským a jídelním prostorem se vstupem na terasu, hlavní ložnicí s koupelnou, šatnou a vstupem na druhou terasu, dalšími 2 ložnicemi, také se vstupem na terasu, koupelnou, samostatnou toaletou, komorou. Do prvního patra vede stylové točité schodiště, kde naleznete galerii se vstupem na terasu a střešní zahradu s panoramatickým výhledem, koupelnu a wellness se saunou. Další vybavení bytu kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, varné desky, elektrické trouby, myčky, digestoře a mikrovlnné trouby; možnost instalace pračky a sušičky, přípravu pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Veřejné prostory jsou osazeny CCTV kamerami, vstup a vjezd je řízen čipovými kartami, byty jsou vybaveny bezpečnostními dveřmi a skly i alarmem.

Výhodou projektu Ellipsis je bezprostřední blízkost parku Sacré Coeur a zelených ploch Smíchova, oblíbených pro

nejrůznější sportovní aktivity (běh, jízda na kole). V okolí je veškerá občanská vybavenost - restaurace (např. Kantýna, Lokál Hamburk), kavárny (Café Savoy, Můj šálek kávy), supermarkety (Albert, Lidl) a lokální obchody, poliklinika a lékárny, úřady, pošta a další služby. Dopravní dostupnost je výborná - zastávky tramvají Holečkova a Štefánikova, stanice metra B - Anděl, rychlý dojezd na Letiště Václava Havla (cca 20 minut).

Exkluzivně pro rezidenty budovy Ellipsis je k dispozici moderní wellness & spa komplex o rozloze 410 čtverečních metrů, bazén s délkou 15 metrů, vířivka, sauna s ochlazovacím bazénem. Wellness - členský poplatek v klubu činí 150 Euro měsíčně/ze pronajatou jednotku. V prostoru bývalého viničního svahu je postaven soukromý park čistě pro pohodlí rezidentů budovy Ellipsis. Rezidenti mají přístup ke službám "on demand" prostřednictvím recepce, která je připravena pomoci vyřešit požadavky rezidentů.

V ceně nájmu je sklep. Možnost pronájmu garážového stání za 230 EUR/měsíc + DPH 21% = 278 EUR/měsíc. K dispozici je wellness za 2500,- Kč/měsíc pro 1 osobu/každá další + 1.250,- Kč/měsíc, dítě 250,- Kč/měsíc. V přízemí budovy se nachází fitness.

Nájemné: 131.124,- Kč/měsíc + poplatky 31.755, Kč,- Kč/měsíc + 21% DPH = 38.423,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota činí 2 měsíční nájmy.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována B.