

Prodej bytu 2+1 91 m² U Pekáren, Praha 10 - Hostivař

U Pekáren, Praha 15, Praha



8 974 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Oksana Turri

Tel.: 603 392 747

GSM: 603 392 747

E-mail:

turri@donnareality.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej pěkného bytu 2+1 s celkovou podlahovou plochou 126.3 m² se nachází ve 1. nadzemním podlaží čtyřpodlažního domu v Hostivaři na Praze 10 a je orientovaný na jih.

Dispozici tvoří dva pokoje, kuchyně s kuchyňskou linkou, koupelna, samostatné WC a chodba. Byt se prodává v současném stavu, nevybavený. Součástí je vlastní předzahrádka o ploše 22,9 m², která nabízí možnost soukromého venkovního posezení nebo drobného pěstování bylinek, zeleniny nebo květin. Součástí jednotky je vyhrazené parkovací stání a možnost využívání rozlehlé společné zahrady ve vnitrobloku. Nemovitost se nachází v lokalitě s výbornou dopravní infrastrukturou – železniční stanice Praha-Hostivař se nachází 1 min chůze, cca 5 minut trvá pěší cesta k dopravnímu uzlu Nádraží Hostivař kde je konečná autobusů i tramvají. Vlakem se do centra Prahy (Hlavní nádraží) dostanete za 15 min. Výhodou je i blízké napojení na Městský okruh. V okolí najdete obchodní centrum VIVO! Hostivař, Europark a nákupní galerii Fashion Arena Prague Outlet, kde najdete široký výběr obchodů, kaváren, restaurací, služeb, atd., ale i přírodní park Hostivař, sportovní komplex, golfové hřiště, mateřské centrum nebo dětskou hernu. Byt v projektu U Pekáren představuje dostupnou formu vlastního bydlení s potenciálem k dalšímu zhodnocení nebo vhodnou investici k pronájmu. Díky lokalitě, velikosti a stavu nabízí značnou flexibilitu pro budoucí využití.