

Luxusně zařízený, jedno ložnicový byt č. 4 na Vinohradech

Italská, Praha 2, Praha



36 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21 % DPH



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	72 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme kompletně vybavený byt č. 4 o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 72 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) novorenesanční budovy s výtahem, v ulici Italská v reprezentativní lokalitě Prahy 2 - Vinohrady.

Půdorys bytu tvoří vstupní předsíň, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 1 ložnice a 1 koupelna (s vanou, umyvadlem a toaletou). Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, plynové varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, pračka, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Součástí nájemného je zahrada, venkovní vyhřívaný bazén. Parkovací stání za extra příplatek.

V okolí nemovitosti naleznete veškerou občanskou vybavenost - restaurace (Pizzeria Grosetto, Restaurace Zapomenutý čas, Restaurace SOVA), útulné kavárny (Choco loves coffee, Monolok, Vanille.), supermarkety (Albert, Lidl) a lokální obchody, lékárny a polikliniku, úřady, pošta, bankomaty a mnoho dalšího. V téměř bezprostřední blízkosti se nachází oblíbené Riegrovy sady a náměstí Míru s impozantní, novogotickou bazilikou sv. Ludmily. Výborná dopravní

dostupnost - zastávka tramvaje Italská, zastávka autobusu, tramvaje a stanice metra A - Náměstí Míru.

Nájemné činí 1.500,- EUR/měsíc plus zálohy na energie 250,- EUR/měsíc (zálohy na energie), společné prostory 150,- EUR/měsíc (domovní služby), internet 50,- EUR/měsíc (internet), celkem s DPH 21% = 444,- EUR/měsíc, parkovací stání za 5.000,- Kč/měsíc bez 21% DPH = s DPH 21% 6.050,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.