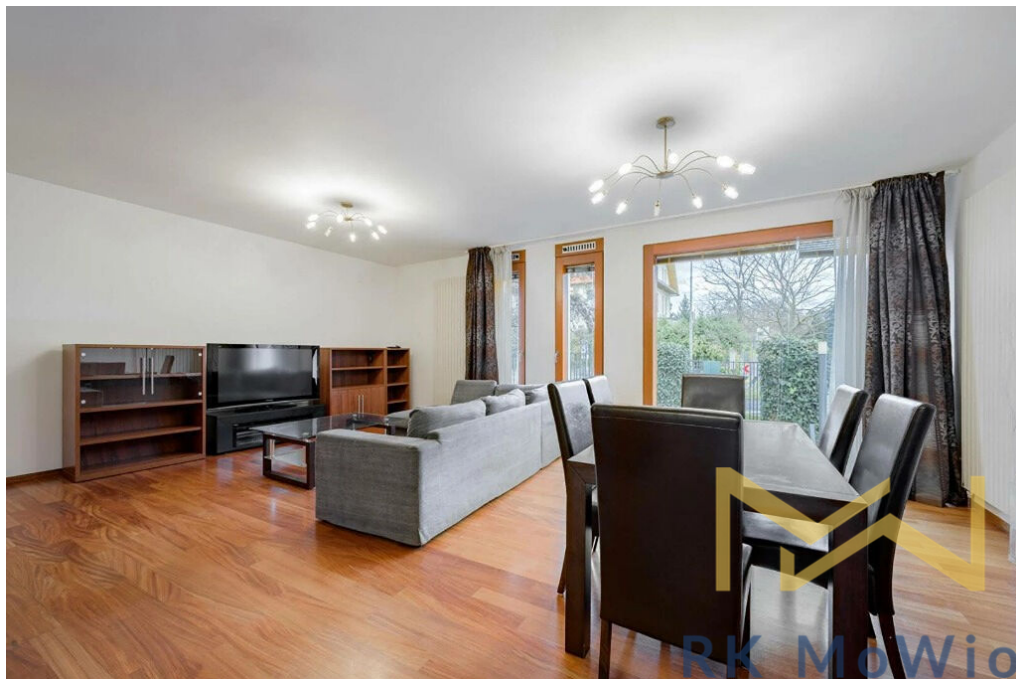


Plně zařízený, dvou ložnicový byt v rezidenčním komplexu Vila Bianca na Praze 6

Pod kaštany, Praha 6, Praha



50 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Sklep:	2 m ²
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme luxusní, kompletně vybavený byt o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 107 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) budovy s výtahem v areálu Vila Bianca, v ulici Pod Kaštany na Praze 6.

Bytová jednotka nabízí vstupní chodbu, světlý obývací pokoj s jídelní částí, samostatnou kuchyni s posuvnými dveřmi, hlavní ložnici, druhou ložnici, 2 koupelny (vana, sprchový kout) a oddělenou toaletu. Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, plynové varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby; vestavěné skříně, pračka, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Součástí nájemného je 1 parkovací stání v garáži a sklep.

Vila Bianca je tvořena 6 novými budovami, které jsou seskupeny kolem 1 modernistické budovy, navržené architektem Janem Kotěrou na počátku 20. století. Bubeneč je vyhledávaná čtvrť s veškerou občanskou vybaveností - restaurace (Restaurant Mash Hana, Restaurace U Viléma, Ha Noi Restaurant), kavárny (Kavárna Vila Lanna, Cafe Augustin

Yakouben, Cafe Pointa), supermarkety (Albert, Tesco) a lokální obchody, úřady, lékárny a poliklinika, pošta, bankomaty a další. Dobrá dopravní dostupnost - stanice tramvaje a metra A - Hradčanská a Dejvická, zastávka tramvaje Vítězné náměstí. Při jízdě autem dojedete na Letiště Václava Havla již během cca 20 minut.

Nájemné činí 50.000,- Kč/měsíc plus poplatky 15.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt, včetně poplatků za garáž), převod elektřiny a internetu na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) jsou dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či sdíleného bydlení nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.