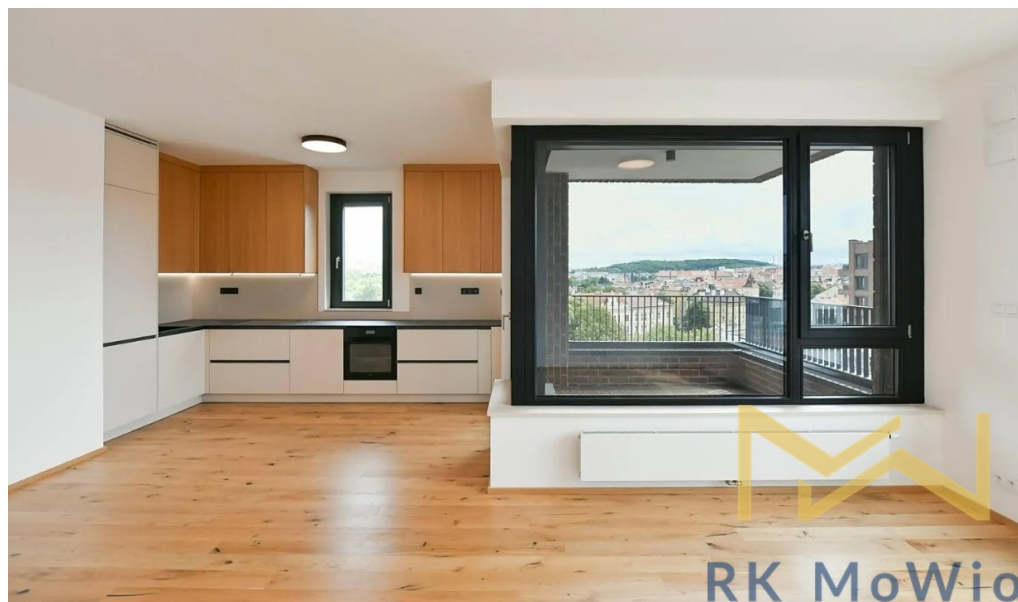


Moderní tříložnicový byt se dvěma terasami v rezidenčním komplexu Nuselský pivovar

Závišova, Praha 4, Praha



63 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	8
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	119 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	5 m ²
Sklep:	5 m ²	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme částečně zařízený byt o dispozici 4+kk o podlahové ploše 119 m² s dvěma terasami o celkové výměře 10 m², situovaný ve 7. patře (8. nadzemní podlaží) moderní budovy s výtahem v komplexu Nuselský pivovar, v ulici Závišova na Praze 4 - Nusle.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou, světlým obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelním prostorem se vstupem na terasu, hlavní ložnicí s samostatnou koupelnou (se sprchou, umyvadlem, toaletou), dalšími dvěma ložnicemi se vstupem na terasu, 1 koupelnou (s vanou, sprchou, dvěma umyvadly), samostatné toalety a technické komory. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, pračka a sušička, klimatizace. K bytu náleží dvě 2 parkovací stání (příprava na elektro nabíječku) a sklep.

Výhodou lokality Závišova - Nuselský pivovar (Praha 4 - Nusle) je blízkost zeleně a parků, zejména Havlíčkových sadů (Grébovky) a Folimanky, oblíbených pro nejrůznější sportovní aktivity (běh, jízda na kole, procházky), veškerá občanská vybavenost v okolí - restaurace (U Bansethů, Jam and Co.), kavárny (Café Jen, Kavárna Nusle), supermarkety (Albert, Lidl) a lokální obchody, poliklinika a lékárny, úřady, a další. Přímo v areálu je pošta, pekárna, květinářství, kavárna. Dobrá dopravní dostupnost - tramvajové zastávky v docházkové vzdálenosti (Divadlo Na

Fidlovačce, Otakarova), stanice metra C - Pankrác a stanice metra B - Karlovo náměstí snadno dostupné, rychlé spojení do centra města.

Měsíční nájemné činí 63.000,- Kč/měsíc, poplatky 8.066,- Kč/měsíc + elektřina a internet. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok , ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti B.