

Unikátní mezonetový, dvou ložnicový byt O12-2/5 s balkónem ve zrenovované budově u Karlova náměstí

Odborů, Praha 2, Praha



44 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	6
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	96 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme plně zařízený mezonetový byt č. O12-2/5, o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 96 m² a balkónem o výměře 4 m², situovaný v 5. patře (6. nadzemní podlaží) budovy s výtahem v ulici Odborů, ve vyhledávané lokalitě Prahy 2 - Nové Město.

Spodní patro bytové jednotky nabízí vstupní halu, vzdušný obývací pokoj se střešními okny a původními prvky, jídelní prostor se vstupem na terasu, kuchyňský kout, 1 ložnici s průchozí šatnou, 1 koupelnu (se sprchou, umyvadlem, bidetem a toaletou) a 2 komory. Horní patro disponuje hlavní ložnicí a 1 koupelnou (s vanou, umyvadlem, bidetem a toaletou). Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, plynové varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby; vestavěné skříně, přípojka pro pračku a sušičku, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Foto je ilustrativní.

V bezprostředním okolí nemovitosti naleznete veškerou občanskou vybavenost - kavárny (Kavárna Globe, Café Neustadt, Café Mosaic), restaurace (Restaurace U Pravdů, The Nest, Restaurace Karlův sklep), bistra, bary,

supermarkety (Albert, Billa, Tesco) a lokální obchody, lékárny a poliklinika, pošta, úřady, bankomaty a další. 880 metrů (cca 15 minut chůze) od domu se nachází galerie Mánes, od které můžete sejít i na populární pražskou Náplavku. Pro relaxaci v zeleni lze vyrazit do parku Folimanka. Dobrá dopravní dostupnost - zastávky tramvaje Novoměstská radnice, Myslíkova, Lazarská, stanice metra B - Karlovo náměstí a přestupní stanice metra A a B - Můstek.

Nájemné ve výši 44.000,- Kč/měsíc, poplatky 3.500,-Kč/měsíc (domovní služby) plus převod elektřiny a plynu v bytě na nájemce. Požadovaná jistota činí 3 měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu činí 1 rok, ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.