

Luxusní, částečně vybavený tří ložnicový byt č. V5-M na Praze 1

Vlašská, Praha 1, Praha

**90 000 Kč**

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**Tel.:** 732 914 214**GSM:** +420 732 914 214**E-mail:** info@mowio.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	178 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme částečně zařízený byt č. V5-M, o dispozici 4+kk a podlahové ploše 178 m² a terasou o velikosti 35 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) zrekonstruované historické budovy bez výtahu v ulici Vlašská na Praze 1 - Malá Strana.

Půdorys bytové jednotky nabízí vstupní chodbu, vzdušný obývací pokoj s jídelní částí a kuchyňským koutem, 3 ložnice, 2 koupelny (s vanou, umyvadlem, bidetem a toaletou), 2 komory a prostornou terasu. Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, elektrické trouby; vestavěné skříně, přípojka pro pračku a sušičku, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. FOTOGRAFIE JSOU ILLUSTRACNÍ.

Nemovitost se nachází v úchvatné historické lokalitě Malé Strany s veškerou občanskou vybaveností v blízké vzdálenosti - restaurace (St. Martin, Coda restaurant, Restaurant U Tří zlatých hvězd), kavárny (Café Clementina, Kafe a hrnky, Kaférna), supermarkety (Tesco) a lokální obchody, lékárny a poliklinika, pošta, úřady, bankomaty a další. Skvělá dopravní dostupnost: zastávka tramvaje - Malostranské náměstí, stanice metra A - Malostranská. K odpočinku v zeleni lze navštívit rozlehlé Petřínské sady či Kampu. Snadná dostupnost do obchodního centra Palladium či OC

Nový Smíchov.

Nájemné ve výši 90.000,- Kč/měsíc plus poplatky 4.500,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt), převod elektřiny a plynu na nájemce. POŽADOVANÁ JISTOTA (KAUCE) ČINÍ 3 MĚSÍČNÍ NÁJMY.

Minimální délka pronájmu je 1 rok, spolubydlení a ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.