

Zařízené studio s balkónem s malebným výhledem a s možností parkování

Horská, Praha 2, Praha



22 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	30 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2008	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na pronájem luxusně zařízené byty kategorie o dispozici 1+kk a ploše od 30 m² s balkónem v budově s výtahem v ulici Horská na Praze 2 - Nové Město.

Dispozici bytové jednotky tvoří vstupní předsíň, obývací část s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, ložnicová část, 1 koupelna (se sprchovým koutem, umyvadlem), samostatná toaleta, a balkón. Další vybavení bytu: kuchyňské spotřebiče, vestavěné skříně, pračka, LCD televizor, klimatizace, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Garážové stání je možné si pronajmout za extra poplatek 2.500,- Kč/měsíc.

Nemovitost se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit širšího centra Prahy - pod Vyšehradem, v klidné rezidenční části s výbornou dopravní dostupností. Tramvajová zastávka Albertov je vzdálena pouhé 3 minuty chůze a stanice metra B - Karlovo náměstí je dostupná za 2 zastávky tramvají. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost: restaurace (Potrefená Husa Albertov, Tanh Tam Asia Food, Restaurace U tří bojovníků), kavárny (Anna's

Cake and Coffee, Hispaniola Café), obchody (např. Lidl), lékárny, ordinace lékařů, mateřské i základní školy. Pouhé 3 minuty pěšky se nachází také park Folimanka, ideální pro relaxaci nebo sportovní aktivity.

Měsíční nájemné od 22.000,- Kč/měsíc + poplatky 2.000,- Kč/měsíc + zálohy na energie (vyúčtování dle vlastní spotřeby - od 3.500 Kč/měsíc).

Požadovaná jistota činí 2 měsíční nájmy.

Minimální délka pronájmu 1 rok , ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti B.

Fotografie jsou pouze ilustrační.