

Prodej byt 3+kk, 75m²

50315, Nechanice



4 290 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ondřej Karabinoš

Tel.: 774 100 001

GSM: +420 725 173 088

E-mail:

info@nextreality.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	75 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 3+kk o celkové ploše 75 m² s dvěma balkony, situovanou v klidné části obce Lubno

Dispozice bytu: obývací pokoj s kuchyňským koutem, dva samostatné pokoje, předsíň, spíž, koupelna a samostatné WC. Velkým benefitem jsou dva balkony (3,32 m²) a také dva sklepy, které poskytují dostatek úložného prostoru.

Byt se nachází ve 2. nadzemním podlaží zděného bytového domu z roku 1974 bez výtahu. V 1. podzemním podlaží jsou k dispozici dva sklepy přímo k bytu, dále společná kolárna, kočárkárna, sušárna a technické zázemí. Objekt je napojen na elektřinu, veřejný vodovod, kanalizaci i plyn.

Vytápění i ohřev vody zajišťuje elektrokotel. Kuchyň je ve standardním provedení. Koupelna a toaleta jsou po rekonstrukci. Byt je v udržovaném stavu - ihned obývatelný, zároveň nabízí možnost drobných úprav dle vlastních představ, ty ale jistě nejsou nutností. K bytu je možné dlouhodobě pronajmout zahrádku od obce.

Lokalita nabízí příjemné venkovské bydlení s dobrou dostupností - do centra Hradce Králové se dostanete přibližně za 15 minut, v obci je autobusové spojení. Ve vedlejší obci je veškerá občanská vybavenost.

Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku! Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N116228.