



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 0009

K prodeji prostorný rodinný dům 5+kk se 2 koupelnami, zahradou, pergolou, v centru obce Ledenice

5. května, Ledenice



6 900 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Ivana Szepová

Tel.: 605 420 993

GSM: +420605420993

E-mail: szepova@email.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	76 m ²
Užitná plocha:	76 m ²	Plocha parcely:	255 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K prodeji prostorný rodinný dům 5+kk se 2 koupelnami, zahradou, pergolou, v centru obce Ledenice, ulice 5. května 243, pouhých cca 15 km od Českých Budějovic.

Prostorný dům 5+kk se 2 koupelnami, má 2 nadzemní podlaží. V přízemí se nachází vstupní předsíň se schodištěm do patra, prostorná kuchyně s jídelním koutem, velký obývací pokoj, ložnice, pokoj a koupelna s vanou.

Ve 2. nadzemním podlaží jsou situovány další 2 pokoje a druhá koupelna se sprchovým koutem, což poskytuje komfortní zázemí i pro větší rodinu. Dům je v dobrém technickém stavu a zateplený fasádním polystyrenem o tloušťce 18 cm. Zastavěná plocha činí 76 m², celková plocha pozemku 255 m². Přístup k domu je zajištěn věcným břemenem přes sousedův pozemek, podél domu. Nemovitost je napojena na veřejný vodovod, veřejnou kanalizaci, elektřinu a

plyn. Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kotel, který byl měněn v roce 2023, zároveň je k dispozici záložní kotel na dřevo. Splachování WC je napojeno na vlastní studnu. Součástí domu je také zastřešený dřevník. Na pozemku se nachází udržovaná zahrada s pergolou a venkovním posezením, vhodná pro relaxaci i rodinné využití. Obec Ledenice nabízí kompletní občanskou vybavenost, mateřskou a základní školu, lékaře, poštu, obchody, restaurace i sportovní vyžití. Výborná je také dopravní dostupnost, a to jak autem, tak veřejnou dopravou (autobus, vlak). Dostupnost do Českých Budějovic je 15 min. jízdy. Okolí je ideální pro cykloturistiku, turistiku i volnočasové aktivity v přírodě. Více informací Vám poskytne realitní makléřka Ivana Szepová.