

Kompletně vybavený, dvou ložnicový byt s balkónem

Horská, Praha 2, Praha



36 500 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	6	Celková podlahová plocha:	52 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2008	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme na pronájem luxusně zařízený byt o dispozici 3+kk a ploše od 52 m² s balkónem v budově s výtahem v ulici Horská na Praze 2 - Nové Město.

Půdorys bytu disponuje vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem se vstupem na balkón, kuchyňským koutem a jídelní částí, hlavní ložnicí se vstupem na balkón, druhou ložnicí, 1 koupelnou (se sprchou a umyvadlem), oddělenou toaletou (s bidetem) a komorou. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouba), vestavěné skříně, pračka, sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Garážové stání je možné si pronajmout za extra poplatek 2.500,- Kč/měsíc.

Nemovitost se nachází v jedné z nejžádanějších lokalit širšího centra Prahy - pod Vyšehradem, v klidné rezidenční části s výbornou dopravní dostupností. Tramvajová zastávka Albertov je vzdálena pouhé 3 minuty chůze a stanice metra B - Karlovo náměstí je dostupná za 2 zastávky tramvají. V docházkové vzdálenosti najdete kompletní občanskou vybavenost: restaurace (Potrefená Husa Albertov, Tanh Tam Asia Food, Restaurace U tří bojovníků), kavárny (Anna's

Cake and Coffee, Hispaniola Café), obchody (např. Lidl), lékárny, ordinace lékařů, mateřské i základní školy. Pouhé 3 minuty pěšky se nachází také park Folimanka, ideální pro relaxaci nebo sportovní aktivity.

Měsíční nájemné od 36.500,- Kč/měsíc + poplatky 4.500,- Kč/měsíc + zálohy na energie (vyúčtování dle vlastní spotřeby - od 7.000,-Kč/měsíc).

Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Fotografie jsou pouze ilustrační.