



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: **0008**

K pronájmu, klimatizované kanceláře, na prestižní adrese Jeronýmova 19, České Budějovice

Jeronýmova, České Budějovice



240 Kč
za m²/měsíc



Vyřizuje

Ivana Szepová

Tel.: 605 420 993

GSM: +420605420993

E-mail: szepova@email.cz

Plocha kanceláří:	2300 m ²	Druh objektu:	panelová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Umístění objektu:	centrum obce	Voda:	Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu komerční - kancelářský klimatizovaný objekt o podlahové ploše 2.300 m² s možností parkovacího stání v širším centru města České Budějovice, ul. Jeronýmova 1485/19. K pronájmu je celý objekt, patro nebo samostatné kanceláře od 25 m². Na každém podlaží se nachází kuchyňský kout a sociální zázemí. Podrobné rozkreslení jednotlivých podlaží naleznete na půdorysech mezi fotografiemi. Osmipodlažní objekt s předokenními žaluziemi, s výhledem na historické centrum města disponuje dvěma výtahy, recepcí a zabezpečovacím přístupovým čipovým systémem. Kancelářská budova má vytápění řešené dálkově, je připojena na veřejný vodovod a městskou kanalizaci. Paušální poplatky za energie činí 35,-Kč za m² měsíčně (elektrina, vodné - stočné, vytápění). Parkování na soukromém zabezpečeném parkovišti je za 2.500,-Kč bez DPH měsíčně za automobil (52 míst). Doporučuji prohlídku, kanceláře jsou připraveny k okamžitému užívání. Hledáme dlouhodobé a solidní nájemníky. Cena: 240 Kč/m², 8.,7.patro 250 Kč + paušální poplatky za energii 35 Kč/ m². Více informací Vám poskytne realitní makléřka Ivana Szepová.