

Klimatizované kancelářské prostory k pronájmu v moderní budově, Praha 1 - Nové Město

Soukenická, Praha 1, Praha



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

47 098 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden
měsíční nájem plus 21 %
DPH.

Počet podlaží objektu:	1	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Energetická náročnost budovy:	G - Mimořádně nehospodárná	Energetický ukazatel podle vyhlášky:	č. 78/2013 Sb.
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu klimatizovanou kancelář o velikosti 161 m², umístěnou v 1. patře (2. nadzemní podlaží) moderní administrativní budovy, v ulici Soukenická na Praze 1 - Nové Město. Budova disponuje reprezentativními společnými prostory, recepcí, ostrahou 24/7, rychlým internetem s optickým připojením, parkováním, výtahy a výbornou dostupností. Společné prostory disponují toaletami a tichými terasami ve vnitrobloku k vybraným jednotkám. Možnost pronajmout až 4 parkovací stání za extra poplatek. Kancelářské prostory je možné upravit dle požadavků nájemce s ohledem na stanovený rozpočet majitele.

Oblast nabízí kompletní občanskou vybavenost, která je ideální pro firemní zázemí - nachází se zde široká nabídka restaurací, kaváren a bister vhodných pro pracovní obědy i obchodní schůzky, dále banky, pošta, úřady státní správy, obchody, fitness centra či obchodní dům Palladium a OC Kotva. Veškeré služby potřebné pro denní provoz kanceláří jsou tak v bezprostřední blízkosti. Lokalita se vyznačuje vynikající dopravní dostupností - v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra linky B Náměstí Republiky a linky C Florenc, stejně jako několik tramvajových zastávek (Náměstí Republiky, Bílá Labuť, Dlouhá třída). Strategická poloha v centru města zároveň umožňuje rychlé napojení na hlavní silniční tahy, magistrálu i pražský Městský okruh.

Měsíční nájemné činí 47.098,-Kč/měsíc včetně DPH 21% (1.943,- EUR/měsíc), zálohy za služby 32.453,- Kč/měsíc včetně DPH + elektřina, parkovací stání 7.260,- Kč/měsíc včetně DPH 21%. Majitel požaduje platby nájmu v eurech. Jistota ve výši 2 měsíčního nájmu.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.