

Kancelářské prostory o velikosti 401 m² v ulici Soukenická, Praha 1

Soukenická, Praha 1, Praha

**118 235 Kč**

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**Tel.:** 732 914 214**GSM:** +420 732 914 214**E-mail:** info@mowio.cz

Plocha kanceláří:	401 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus

Energetická náročnost: G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu klimatizovanou kancelář o velikosti 401 m², umístěnou ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) moderní administrativní budovy, v ulici Soukenická na Praze 1 - Nové Město. Budova disponuje reprezentativními společnými prostory, recepcí, ostrahou 24/7, rychlým internetem s optickým připojením, parkingem, výtahy a výbornou dostupností. Společné prostory disponují toaletami a tichými terasami ve vnitrobloku k vybraným jednotkám. Možnost pronajmout až 4 parkovací stání za extra poplatek. Kancelářské prostory je možné upravit dle požadavků nájemce s ohledem na stanovený rozpočet majitele.

Oblast nabízí kompletní občanskou vybavenost, která je ideální pro firemní zázemí - nachází se zde široká nabídka restaurací, kaváren a bister vhodných pro pracovní obědy i obchodní schůzky, dále banky, pošta, úřady státní správy, obchody, fitness centra či obchodní dům Palladium a OC Kotva. Veškeré služby potřebné pro denní provoz kanceláří jsou tak v bezprostřední blízkosti. Lokalita se vyznačuje vynikající dopravní dostupností - v docházkové vzdálenosti se nachází stanice metra linky B Náměstí Republiky a linky C Florenc, stejně jako několik tramvajových zastávek (Náměstí Republiky, Bílá Labuť, Dlouhá třída). Strategická poloha v centru města zároveň umožňuje rychlé napojení na hlavní silniční tahy, magistrálu i pražský Městský okruh.

Měsíční nájemné činí 118.235,-Kč/měsíc včetně DPH 21% (4.854 EUR/měsíc), zálohy za služby 67.964,- Kč/měsíc včetně DPH + elektřina, parkovací stání 7.260,- Kč/měsíc včetně DPH 21%. Jistota ve výši 2 měsíčního nájmu.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.