

## Kancelářské prostory k pronájmu v atraktivní lokalitě Praha 3 - Žižkov

Hartigova, Praha 3, Praha



### 36 250 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Plocha kanceláří:</b>	145 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně ne hospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu kancelářské prostory o velikosti 145 m<sup>2</sup>, umístěnou v 1. patře (2. nadzemní podlaží) moderní administrativní budovy, v ulici Hartigova na Praze 3 - Žižkov. Nájemce si může ke kanceláři pronajmout i skladové prostory v suterénu domu. Je zde také možnost pronajmout parkovací stání za extra příplatek 3.500,-Kč/ měsíc.

Lokalita pražského Žižkova nabízí kompletní občanskou vybavenost, která představuje ideální zázemí pro vaše podnikání. V těsné blízkosti najdete pestrou nabídku restaurací, kaváren a bister vhodných pro pracovní obědy i neformální setkání, stejně jako banky, poštu a širokou síť obchodů i služeb potřebných pro každodenní provoz. Pro aktivní odpočinek po práci jsou v docházkové vzdálenosti vyhledávané parky Vítkov a Židovské pece.

Místo vyniká skvělou dopravní dostupností - přímo u budovy se nachází tramvajové a autobusové zastávky (Strážní, Chmelnice), které zajišťují rychlé a přímé spojení do centra města i k uzlům metra linek A (Želivského) a B (Palmovka). Strategická poloha na hlavní žižkovské tepně zároveň umožňuje snadné a rychlé napojení na pražský Městský okruh a hlavní silniční tahy směrem ven z metropole.

Měsíční nájemné činí 36.250,- Kč/měsíc (1.494 EUR/měsíc), zálohy za služby 100,- Kč/m<sup>2</sup>/měsíc = 14.500,- Kč/měsíc. Jistota ve výši 1 měsíčního nájmu.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.