

2+1 mezonet (74 m²) cihla Dvořákova, Plzeň-Bory

Dvořákova, Plzeň 3, Plzeň

**14 900 Kč**

za měsíc

+ služby 3.000 | Jistota
20.000 | Provize 15.000

Vyřizuje

Libor Hula**Tel.:** 608 120 700**GSM:** 608 120 700**E-mail:**galager@kuzopartners.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu byt 2+1 v ulici Dvořákova. Jedná se o byt ve velmi dobrém technickém stavu.

Byt je mezonetový (dvoupodlažní byt s vnitřním schodištěm) a nachází se v 5. patře bytového domu po rekonstrukci. Výtah v domě není.

Sedmdesát čtyři metrů čtverečních obytné plochy je rozděleno do dvou podlaží. V přízemí bytu se nachází velká obytná místnost s okny orientovanými na jihovýchod o velikosti 36 m², která plní společenskou funkci. Samostatná kuchyně má 8 m² a je vybavena rohovou kuchyňskou linkou a spotřebiči; denní svět je zajištěn střešním oknem. Obývací pokoj je od kuchyně oddělen otvorem ve zdi velikosti okna a širokým vstupem do chodby, čímž je prostor opticky i funkčně zvětšen. Dřevěné otevřené schodiště vede do podkroví, kde se nachází ložnice o velikosti 18 m². V podkroví dominují zkosené stropy, které vytvářejí útulnou atmosféru a zvýrazňují charakter bytu.

K bytu patří koupelna s vanou a samostatná toaleta s umývánkem.

Vybavení nemovitosti: Topení zajištěno radiátory s centrálním dálkovým zdrojem, teplá voda rovněž centrálně dálkově.
Dopravní dostupnost: dálnice, silnice a městská hromadná doprava (MHD). Internet.

Byt se pronajímá nezařízený.

Vhodný a ideální pro pár, pro zájemce oceňující prostorný mezonet.

Bezpečné bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu pěší chůze.

V okolí se nacházejí: obchody, služby, lékařská péče, restaurace.

Topení a ohřev vody zajišťuje Plzeňská teplárenská.

Pohodlný a praktický život.

V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.