

Jedno ložnicový byt č. 10 bez nábytku ve zrekonstruované budově na Praze 2

Mánesova, Praha 2, Praha



26 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Ivan Wolf

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

RK MoWio

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	91 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme byt bez nábytku č. 10 o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 91 m², situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) honosné budovy s výtahem v ulici Mánesova na Praze 2 - Vinohrady.

Půdorys bytu tvoří vstupní předsíň se šatnou, prostorný obývací pokoj propojený s kuchyňským koutem a jídelní částí, ložnice, 1 koupelna (s vanou, umyvadlem, bidetem a toaletou) a samostatná toaleta. Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, plynové varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby; přípojka pro pračku a sušičku, příprava pro vysokorychlostní internet, bezpečnostní alarm, kamerový systém v budově. Možnost napojení na bezpečnostní službu za příplatek. Možnost pronájmu parkovacího stání v garáži za extra poplatek 5.000,- Kč/měsíc.

V bezprostředním okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - restaurace (Pizzeria Grosetto, Restaurace Caesar, Restaurace Kravín), kavárny (Namleto, Monolok, Café Fragola), supermarkety (Albert), lokální obchody, školy, školky. Z náměstí Míru je plánovaná autobusová linka do prestižní mezinárodní školy Prague British International School. Skvělou dopravní dostupnost - stejnojmenná zastávka tramvaje a metra A - Náměstí Míru, snadná dostupnost na

Hlavní nádraží.

Měsíční nájemné ve výši 26.000,- Kč/měsíc plus poplatky 5.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt), internet 400,- Kč/měsíc. Požadovaná jistota činí 2 měsíční nájemy.

Požadovaná délka pronájmu je 1 rok s preferencí delší nájemní smlouvy. Ubytování formou Airbnb není možné realizovat

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována D.