

Nebytové prostory 246m² Praha 4 Modřany

U pily, 14300, Praha 12, Praha



39 000 Kč
za měsíc



Vyřizuje

Jiří Šedina
Tel.: 774 110 007

GSM: 774 110 007

E-mail: info@bidli.cz

Plocha kanceláří:	250 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme nebytové prostory o celkové ploše 246 m², v samostatné budově situované v klidné části Prahy 4 Modřan. Objekt má dvě nadzemní podlaží o výměrách 120 m² a 126 m², která mohou fungovat samostatně nebo jako jeden celek. Prostory nejsou určeny k bydlení a je preferován administrativní provoz.

Přízemí tvoří dvě velkorysé kancelářské místnosti o rozloze 51 m² a 32 m², které doplňuje kuchyňka, koupelna s WC, samostatný sklad a serverovna. Dispozice nabízí praktické zázemí pro každodenní chod firmy a dostatek prostoru jak pro pracovní místa, tak technické vybavení.

Horní podlaží je rozděleno do tří samostatných místností o velikosti 14 m² se vstupem na terasu, 33 m² a 36 m². Dále je zde k dispozici sklad, kuchyňka a koupelna s WC. Na toto patro navazuje terasa o přibližné výměře 18 m², která může sloužit jako příjemné místo pro přestávky zaměstnanců nebo neformální pracovní setkání.

Objekt je nabízen bez nábytku, na podlahách jsou koberce a dlažba. Vytápění i ohřev vody zajišťuje plynový kotel. Výhodou je také sklad přístupný přímo z pozemku přes velká zatahovací vrata, což ocení zejména společnosti s potřebou zásobování, archivace nebo skladování materiálu.

Parkování je možné v přilehlé ulici, kde se nenachází zóna placeného stání. Lokalita nabízí klidné pracovní prostředí a zároveň dobrou dostupnost do širšího centra Prahy i na hlavní dopravní tahy.

Cena 39.000 Kč + poplatky (voda + energie).