

Tří ložnicový byt s balkónem v rezidenčním projektu Veleslavín Vilas v lokalitě Praha 6

Pod dvorem, Praha 6, Praha

**46 000 Kč**

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová****Tel.:** 732 914 214**GSM:** +420 732 914 214**E-mail:** info@mowio.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	106 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	2019	Vlastnictví:	osobní
Balkón:	2 m ²	Sklep:	2 m ²
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme moderní částečně zařízený byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 106 m² s balkónem, situovaný ve 4. patře (5. nadezemní podlaží) budovy s výtahem v rezidenčním komplexu Veleslavín Vilas v ulici Pod dvorem na Praze 6 - Veleslavín.

Půdorys bytové jednotky se skládá ze vstupní haly, prostorného obývacího pokoje s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, hlavní ložnice s privátním balkónem a koupelnou, 2 dalších ložnic, oddělené koupelny, samostatné toalety a komory. Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, elektrické a mikrovlnné trouby; přípojka pro pračku a sušičku, příprava pro vysokorychlostní internet. K bytu náleží sklep a parkovací stání. Fotky jsou ilustrativní.

Primární výhodou nemovitosti je téměř bezprostřední dostupnost na Letiště Václava Havla a do mezinárodních škol - Prague British International School, Park Lane International School, International School Prague a další. V blízkém okolí naleznete veškerou občanskou vybavenost - restaurace (Ballon restaurant, Pho 85, Amici Pizza & Burgers), kavárny (Café Jirásek, TU KAFE, Polina Cake), supermarkety, sportoviště (tenisový oddíl SK Aritma, golfový klub Golf

Driving Šárka) a další. Výborná dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Nádraží Veleslavín, stejnojmenná stanice metra A, rychlé napojení na Pražský okruh.

Měsíční nájemné ve výši činí 46.000,-Kč/měsíc plus poplatky 10.000,- Kč/měsíc plus převod elektřiny na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí delší nájemní smlouvy, ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Realitní kancelář nemá k dispozici energetický štítek, proto uvádíme podle vyhlášky 78/2013 Sb. třídu energetické náročnosti budovy G.