

Stylový byt 3+kk se zimní zahradou a předzahrádkou - Praha 7 Bubeneč

Šmeralova, Praha 7, Praha



50 000 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden
měsíční nájem plus 21 %
DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	111 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme kompletně zařízený klimatizovaný byt o dispozici 3+kk se zahradou, předzahrádkou a zimní zahradou, situovaný v přízemí (1. nadzemní podlaží) plně zrenovovaného bytového domu v klidné ulici Šmeralova, na Praze 7 - Bubeneč.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, prostorným obývacím pokojem s plně vybavenou kuchyní a vstupy na předzahrádku, hlavní ložnici s šatnou a soukromou koupelnou (sprchový kout, masážní vana, bidet, toaleta) a zimní zahradou s přístupem do zahrady. Byt dále nabízí druhou ložnici či pracovnu s přístupem do zahrady a druhou koupelnu (sprchový kout, toaleta). Vybavení bytu: klimatizace, vkusná kombinace moderního nábytku se starožitnými kusy, nové parkety, terazzo, kuchyňská linka (včetně myčky a mikrovlnné trouby), pračka a příprava pro vysokorychlostní internet.

Výhodou lokality Letná je bezprostřední blízkost parku Stromovka a Letenského parku, ideálních pro sportovní aktivity a relaxaci. V docházkové vzdálenosti je veškerá občanská vybavenost (Letenské náměstí) – restaurace, kavárny, obchody, školy a pošta. Skvělá dopravní dostupnost (minutu chůze na tramvaj, rychlý dosah metra Hradčanská a Vltavská), 15 minut chůze do centra a rychlé spojení na letiště.

Měsíční nájemné činí 50.000,- Kč/měsíc, poplatky 6.000,- Kč/měsíc + elektřina. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.