

Rezidenční areál u Karlových Varů: Bydlení, wellness a podnikatelský potenciál

Děpoltovice



7 490 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Alena Postalava

Tel.: 246 090 246

GSM: +420 777 831 556

E-mail:

alena.postalava@century21.cz

Zastavěná plocha:	121 m ²	Užitná plocha:	180 m ²
Plocha parcely:	1000 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidenční areál u Karlových Varů: Bydlení, wellness a podnikatelský potenciál

Hledáte nemovitost, která na sebe vydělá, nebo poskytne nekompromisní zázemí pro velkou rodinu? Nabízíme unikátní areál v Děpoltovicích - Nivy (12 min od KV), který kombinuje komfortní bydlení s historií vyhlášené gastronomie.

Tento objekt není jen "chata". Je to multifunkční komplex navržený pro tři typy klientů. Který z nich jste vy?

1. PRO INVESTORY A PODNIKATELE (Airbnb & Gastro) Areál nabízí okamžitý potenciál návratnosti.

Dva objekty: Kromě hlavní rezidence je zde samostatná zapsaná stavba (cca 21 m² zastavěná plocha), ideální pro přestavbu na designový apartmán pro krátkodobé pronájmy (Airbnb) nebo soukromou praxi/ateliér.

Gastro potenciál: Původním majitelem byl známý restaurátér, což je znát na zázemí. K dispozici je profesionální nová udirna a velkorysá krytá BBQ zóna. Ideální pro pořádání degustačních akcí, privátních oslav nebo výrobu vlastních delikates.

2. PRO POŽITKÁŘE (Lifestyle & Wellness) Chcete žít tam, kde ostatní jezdí na dovolenou?

Užijte si soukromé wellness s bazénem a kvalitní vířivkou (Jacuzzi) s pevným termokrytem.

Relaxujte v prosklené zimní zahradě (verandě), která slouží jako celoroční obývací pokoj v náručí lesa.

Hlavní dům nabízí americký standard pohodlí: otevřený prostor s krbem, velká kuchyně s "SidebySide" lednicí a v patře prostorná Masterbedroom se zónou pro čtení.

3. PRO PRAGMATIKY (Kupuji a bydlím) Nemovitost se prodává v režimu "All Inclusive". Objekt je připraven k okamžitému užívání bez dalších investic. Cena zahrnuje kompletní vybavení v hodnotě stovek tisíc korun:

Veškerý nábytek a interiérové vybavení.

Zahradní technika a dílenské vybavení.

Nic nedokupujete, nic neřešíte. Jen převezmete klíče.

Technické parametry:

Dům je zateplený a koncipovaný pro komfortní celoroční užívání.

Areál je po pečlivých renovacích (elektřina, voda, střecha).

Nízké provozní náklady.

Bezpečnost zajišťuje alarm.

Lokalita: Vyhledávaná rekreační oblast. Les a jezero v pěší dostupnosti, 20 km na německé hranice a sjezdovky.

Absolutní klid s dostupností města do 15 minut.

Příležitosti koupit kompletně vybavený areál s takovým potenciálem se neobjevují každý den. Nenechte si tuto nabídku utéct. Kontaktujte mě pro více informací a sjednání termínu prohlídky.