

Plně zařízený jedno ložnicový byt 2/r se zahrádkou na Praze 2

Anny Letenské, Praha 2, Praha



27 500 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	54 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme kompletně vybavený byt o dispozici 2+1 s podlahovou plochou 54 m² s terasou/zahrádkou o výměře 6 m², situovaný v přízemí (1. nadzemní podlaží) secesní budovy s výtahem v ulici Anny Letenské na Praze 2 - Vinohrady.

Byt disponuje vstupní halou, obývacím pokojem s jídelním prostorem, oddělenou kuchyní, 1 ložnicí se vstupem na terasu, 1 koupelnou (s rohovou vanou, toaletou a umyvadlem) a komorou. Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně plynové varné desky, digestoře a mikrovlnné trouby; pračka a sušička, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Možnost pronájmu garážového stání 3 minuty chůze od domu za extra příplatek od 5.000,- Kč/měsíc + DPH.

Nemovitost se nachází ve vyhledávané rezidenční lokalitě, v okolí naleznete mnoho restaurací (Marina Garden, Tomo, Concordia), kaváren (Wild Cafe, Kavárna Zanzibar, LetterpressCafe) a bister, supermarketů (Albert) a lokálních obchodů, lékárn a polikliniku, divadla (Divadlo D21 a Divadlo na Vinohradech), poštu a mnoho dalšího. Nemovitost se nachází vedle rozlehlých Riegrových sadů, které nabízí ideální místo pro relaxaci a sportovní aktivity. Blízkost ikonické Žižkovské věže dodává oblasti jedinečný charakter. Blízkost Hlavního nádraží zajišťuje snadnou dopravní dostupnost a

rychlé spojení.

Nájemné činí 27.500,- Kč/měsíc plus poplatky 2.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt), převod elektřiny a plynu na nájemce.

Vratná jistota (kauce) ve výši tří měsíčních nájmů. Minimální délka pronájmu je 1 rok, ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Podle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy G.