

Zařízený byt O10-1/3 se dvěma ložnicemi u Karlova náměstí

Odborů, Praha 2, Praha



32 500 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční
nájem plus 21% DPH



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	87 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Topení:	Lokální - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme zařízený a útulný byt o dispozici 3+1 o podlahové ploše 87 m² se dvěma koupelnami, situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) kompletně zrekonstruovaného secesního domu s výtahem v ulici Odborů na Praze 2 - Nové Město.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní halou s vestavěnou skříní, obývacím pokojem s jídelní částí a plně vybavenou kuchyní. Dále byt nabízí dvě ložnice orientované do tichého vnitrobloku, které jsou vybaveny šatnami, a dvě koupelny (jedna s vanou, druhá se sprchovým koutem, obě s umyvadlem, bidetem a toaletou). Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), pračka se sušičkou, domácí telefon, satelitní přípojka, koberec po celém bytě kromě koupelen, vlastní plynový kotel a příprava pro vysokorychlostní internet.

Lokalita Nového Města v okolí Karlova náměstí nabízí unikátní kombinaci historického centra a kompletní moderní infrastruktury. Budova se nachází v klidné boční ulici na rozhraní Prahy 1 a Prahy 2, jen pár minut chůze od nábřeží Vltavy a oblíbené náplavky. V bezprostřední blízkosti je stanice metra Karlovo náměstí (linka B) a četné tramvajové linky zajišťující spojení s celým městem. Do 10 minut chůze se dostanete na Václavské náměstí nebo k nákupnímu centru Quadrio se supermarketem Billa. Okolí je vyhlášené množstvím kaváren, restaurací, lokálních obchodů i

kulturních institucí a škol, což zajišťuje maximální komfort pro městský život.

Měsíční nájemné činí 32.500,- Kč/měsíc, poplatky 2.500,- Kč/měsíc + elektřina, plyn a internet. Požadovaná jistota (kauce) ve výši tří měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb, krátkodobé podpronájmy ani spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.