

## Jedno-ložnicový byt v 5. patře s terasou, panoramatickým výhledem do zahrad a parkovacím stáním

Nepelova, Praha 9, Praha



### 23 000 Kč

za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)  
Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

|                              |                    |                                  |                            |
|------------------------------|--------------------|----------------------------------|----------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                          |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>          |
| <b>Druh objektu:</b>         | smíšená            | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 2008               | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                     |
| <b>Výška stropu:</b>         | 2.6                | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>           |
| <b>Voda:</b>                 | Vodovod            | <b>Telekomunikace:</b>           | Internet                   |
| <b>Topení:</b>               | Ústřední - dálkové | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme světlý bez nábytku byt o dispozici 2+kk (1 ložnice) s podlahovou plochou 50 m<sup>2</sup> (bez terasy), situovaný v 5. patře (6 nadzemním) rezidenčního projektu Zahrady nad Rokytou, v lokalitě Praha 9 - Hloubětín. Jednotka disponuje vstupní chodbu, samostatnou toaletu, obývací pokoj s kuchyňským koutem a vstupem na terasu, ložnici orientovanou na sever, koupelnu s vanou a druhou toaletou a sklepní kóji. Kuchyňská linka je vybavena lednicí, myčkou nádobí a sporákem, vestavěná skříň v chodbě.

V rezidenční lokalitě Praha 9 - Hloubětín, v klidném a příjemném prostředí s dostatkem zeleně, které je ideální jak pro rodinné bydlení, tak pro jednotlivce hledající vyváženou kombinaci městského komfortu a klidu. V bezprostřední blízkosti domu se nachází park Zahrádky, oblíbené místo pro procházky, sport i relaxaci, navazující na další zelené plochy podél Rokytky. Kompletní občanská vybavenost je dostupná v docházkové vzdálenosti - v okolí se nacházejí mateřské a základní školy, lékárny, zdravotnická zařízení, supermarkety, menší obchody, restaurace i kavárny. Pro volnočasové aktivity je k dispozici široká nabídka sportovišť, fitness center a cyklostezek. Výborná dopravní dostupnost zajišťuje pohodlné spojení do centra i dalších částí Prahy. V pěší dostupnosti jsou tramvajové linky č. 8, autobusové zastávky a stanice metra B - Kolbenova, odkud se do centra města dostanete během několika minut. Lokalita zároveň nabízí rychlé napojení na hlavní dopravní tahy, což ocení i řidiči.

Měsíční nájemné ve výši 23.000 Kč/měsíc plus poplatky 6.200 Kč/měsíc. K bytu je možné si pronajmout parkovací stání za 3.000 Kč/měsíc nebo parkovací stání v zakladači za 2.000 Kč/měsíc. Požadovaná jistota (kauce) činí 2 měsíční nájem včetečně poplatků.

Energetická náročnost budovy je dle vyhlášky č. 148/2000 Sb. klasifikována jako G.