

Moderní, tří ložnicový byt s balkónem v komplexu Terasy Červený vrch

Irská, Praha 6, Praha

**40 000 Kč**

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**Tel.:** 732 914 214**GSM:** +420 732 914 214**E-mail:** info@mowio.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	9	Celková podlahová plocha:	123 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	11 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme světlý částečně zařízený byt č. F.210, o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 111,69 m² s balkónem o výměře 11,7 m², situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) novostavby s výtahem v rezidenčním areálu Teras Červený vrch, v ulici Irská na Praze 6 - Vokovice.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, vzdušným obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, hlavní ložnicí, 2 ložnicemi, 1 koupelnou a balkónem. Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby; vestavěné skříně, přípojka pro pračku a sušičku, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. K bytu lze pronajmout parkovací garážové stání č. 45 za extra příplatek 3.000,- Kč/měsíc. Byt se pronajímá nezařízený.

Moderní rezidenční komplex Terasy Červený vrch poskytuje pohodlné bydlení v klidném prostředí - areál nabízí 24 hodinovou recepci a podzemní garáže. V okolí se nachází obchodní centrum Bořislavka se spoustou obchodů (Lidl, DM

drogerie, Dr. Max) a obchodní centrum Šestka. K relaxaci přímo vybízí zeleň parku Divoká Šárka či park Vokovická třesňovka. Rodiny ocení snadnou dostupnost do prestižních mezinárodních škol - Prague British International School, International School Prague, Riverside school. Předností lokality je skvělá dopravní napojení - zastávka tramvaje Sídliště Červený vrch, stanice metra A - Bořislavka a Nádraží Veleslavín. Při jízdě autem dojedete na mezinárodní Letiště Václava Havla již během cca 15 minut.

Měsíční nájemné ve výši 40.000,- Kč/měsíc plus poplatky 6.592,- Kč/měsíc (domovní služby), převod elektřiny na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí 2 měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti C.