

**Reprezentativní podkrovní byt 3+kk s garáží, Praha 1 - Malá Strana**

Vlašská, Praha 1, Praha



**40 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)  
Wolfová**

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	75 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme kompletně zařízený podkrovní byt o dispozici 3+kk o podlahové ploše 75 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) v moderním domě s výtahem v prestižní lokalitě na Praze 1 - Malá Strana v ulici Vlašská.

Půdorys bytové jednotky disponuje otevřenou vstupní chodbou s vestavěnými úložnými prostory, obývacím pokojem s jídelním prostorem a plně vybaveným kuchyňským koutem. Dále byt nabízí hlavní ložnici se samostatnou koupelnou (sprchový kout, umyvadlo, toaleta), druhou ložnici s vestavěnými skříněmi a druhou koupelnu (vana, umyvadlo, toaleta). Vybavení bytu: vysoké stropy, parkety, kuchyňská linka (včetně myčky a mikrovlnné trouby), pračka, sušička, TV, bezpečnostní dveře, alarm, videotelefon, satelit a příprava pro vysokorychlostní internet. K bytu náleží sklep a garážové stání v zakladači.

Lokalita Malé Strany představuje jedno z nejexkluzivnějších míst pro bydlení v Praze, charakteristické svou historickou atmosférou a naprostým klidem. Budova se nachází v bezpečné ulici v sousedství četných ambasad a v těsné blízkosti Pražského hradu. Jen pár minut chůze od domu leží Karlův most a zastávka tramvaje, která zajišťuje spojení (jednu zastávku) na stanici metra linky A - Malostranská. Okolí nabízí veškerou občanskou vybavenost, stylové restaurace, útulné kavárny a unikátní parky jako jsou Valdštejnská či Vojanovy sady, ideální pro relaxaci v srdci historického centra.

Měsíční nájemné činí 40.000,- Kč/měsíc, poplatky 4.000,- Kč/měsíc + elektřina převod na nájemce, parkovací stání v

zakladači. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.