

**Kompletně zrekonstruovaný byt 2+kk v srdci Prahy, Štěpánská ulice**

Štěpánská, Praha 1, Praha

**29 385 Kč**

za měsíc

Provize RK je jeden  
měsíční nájem plus 21 %  
DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová)  
Wolfová****Tel.:** 732 914 214**GSM:** +420 732 914 214**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

|                              |   |                                  |                               |
|------------------------------|---|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 1                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 71 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Stáří objektu:</b>        | 1878                                    | <b>Vlastnictví:</b>              | osobní                        |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Voda:</b>                     | Vodovod                       |
| <b>Telekomunikace:</b>       | Telefon; Internet                       | <b>Plyn:</b>                     | Plynovod                      |
| <b>Ostatní rozvody:</b>      | Kabelová televize                       | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme kompletně zrekonstruovaný byt bez nábytku (po dohodě zařízený za vyšší nájem) o dispozici 2+kk o podlahové ploše 71 m<sup>2</sup>, situovaný ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) renovovaného činžovního domu z 19. století s výtahem v atraktivní lokalitě ulice Štěpánská na Praze 1 - Nové Město.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní předsíní, prostorným obývacím pokojem s novým kuchyňským koutem a jídelním prostorem, ložnicí, koupelnou (s vanou, umyvadlem a toaletou) a samostatnou toaletou. Vybavení bytu: vysoké stropy, nové dřevěné parketové podlahy, kuchyňská linka se spotřebiči, satelit, kabelová televize a příprava pro vysokorychlostní internet. Možnost pronájmu parkovacího stání v garáži za extra příplatek od 3.800,- Kč/měsíc.

Lokalita Nového Města v okolí Štěpánské ulice patří k nejžádanějším částem Prahy 1. Dům se nachází jen 5 minut chůze od Václavského náměstí, v srdci veškerého kulturního a společenského dění. V docházkové vzdálenosti najdete nesčetné množství restaurací, vyhlášených kaváren, obchodních domů a dalších služeb. Místo vyniká špičkovou dopravní dostupností - stanice metra Muzeum, Můstek, I. P. Pavlova a Karlovo náměstí jsou vzdáleny jen několik minut chůze. Pro řidiče je výhodou velmi rychlý nájezd na pražskou magistrálu.

MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ ČINÍ 29.385,- KČ/MĚSÍC, POPLATKY 3.200,- KČ/MĚSÍC (45 Kč/m<sup>2</sup>) + ENERGIE PŘEVOD NA

NÁJEMCE. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.