

Kompletně zrekonstruované kancelářské prostory č. 43K v srdci Prahy, Štěpánská ulice

Štěpánská, Praha 1, Praha



29 536 Kč

za měsíc

Provize RK je jeden měsíční nájem plus 21 % DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Plocha kanceláří:	71 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Ostatní rozvody:	Kabelová televize
Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme kompletně zrekonstruované reprezentativní kancelářské prostory o dispozici 2+kk (2 místnosti) o podlahové ploše 71 m², situované ve 3. patře (4. nadzemní podlaží) renovovaného činžovního domu z 19. století s výtahem v atraktivní lokalitě ulice Štěpánská na Praze 1 - Nové Město.

Půdorys prostor disponuje vstupní předsíní (vhodnou pro recepci), prostornou hlavní kancelář s novým kuchyňským koutem, druhou samostatnou kancelář/zasedací místností, koupelnou a samostatnou toaletou. Interiér se vyznačuje vysokými stropy a novými dřevěnými parketami, které podtrhují historický charakter budovy. Vybavení zahrnuje kuchyňskou linku se spotřebiči, satelit a přípravu pro vysokorychlostní internet. Možnost pronájmu parkovacího stání v garáži za extra příplatek od 3.800,- Kč/měsíc.

Lokalita Nového Města v okolí Štěpánské ulice patří k nejprestižnějším adresám pro sídlo firmy v centru Prahy. Budova se nachází jen 5 minut chůze od Václavského náměstí, v blízkosti významných institucí, bank a obchodních center. Místo vyniká špičkovou dopravní dostupností – stanice metra Muzeum, Můstek, I. P. Pavlova a Karlovo náměstí jsou vzdáleny jen několik minut chůze. Pro klienty i zaměstnance přijíždějící vozem je výhodou velmi rychlý nájezd na pražskou magistrálu.

MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ ČINÍ 29.536,- Kč/MĚSÍC, POPLATKY 6.745,- Kč/MĚSÍC (95 Kč/m²) + ENERGIE PŘEVOD NA NÁJEMCE. Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti G.