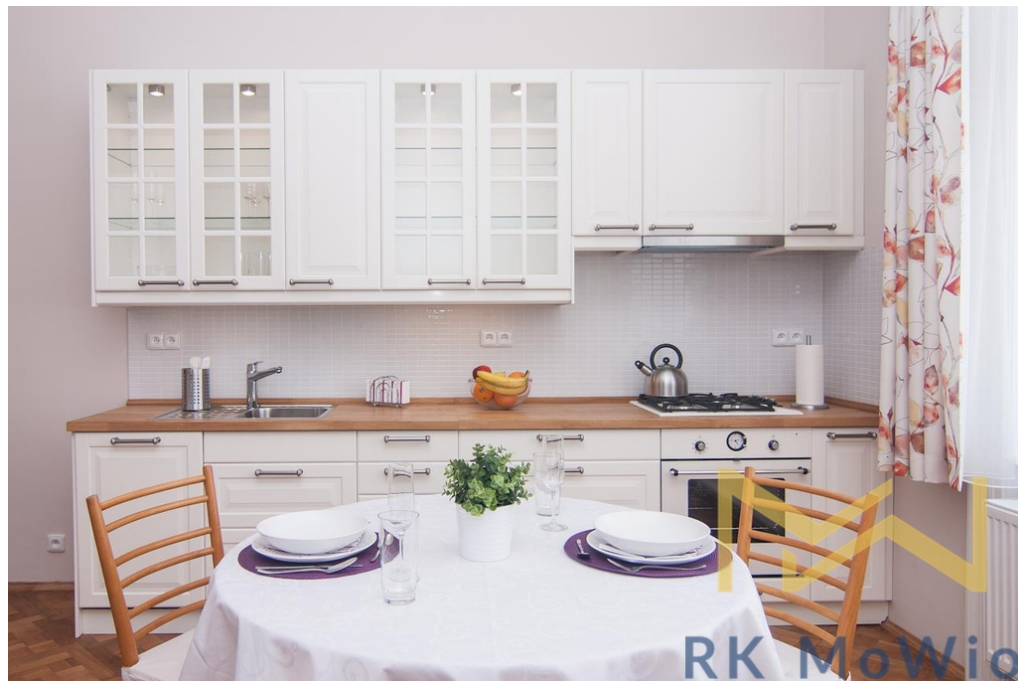


Sympatické bydlení 2+kk v srdci Vinohrad, ulice Jana Masaryka

Jana Masaryka, Praha 2, Praha



26 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	60 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Stáří objektu:	1919	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme sympatický byt o dispozici 2+kk s celkovou plochou 60 m², situovaný ve 2. patře (3. nadzemní podlaží) budovy bez výtahu v ulici Jana Masaryka v příjemné části Prahy 2 - Vinohrady.

Bytová jednotka disponuje předsíní, vzdušným obývacím pokojem s unikátním krbem a kuchyňským koutem, 1 ložnicí a 1 koupelnou (s vanou, umyvadlem a toaletou). Další vybavení bytu: lednice s mrazákem, plynová varná deska, digestoř a elektrická trouba; vestavěné skříně, přípojka pro pračku, příprava pro vysokorychlostní internet, záclony a závěsy, podlahy a dlažba. Nájemci mají možnost užívat soukromou zahradu.

Nemovitost se nachází v klidné lokalitě, ale s veškerou občanskou vybaveností v pěší vzdálenosti. V okolí naleznete spoustu restaurací, bister, kaváren, barů, supermarketů, lokální obchody, lékárny a polikliniku, divadlo, poštu a mnoho dalšího. Oblast vyniká skvělou dopravní dostupností - zastávky tramvaje Zvonarka a Jana Masaryka, stanice metra A - Náměstí Míru a stanice metra C - I. P. Pavlova. Pro odpočinek v zeleni můžete využít rozlehlé Havlíčkovy sady, známé jako Grébovka, kam dojdete za krátkých 11 minut.

MĚSÍČNÍ NÁJEMNÉ ČINÍ 26.500,- Kč/MĚSÍC PLUS POPLATKY 1.250,- Kč/MĚSÍC (DOMOVNÍ SLUŽBY A SLUŽBY ZA

BYT) PLUS PŘEVOD ELEKTŘINY A PLYNU NA NÁJEMCE. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí delší nájemní smlouvy. Ubytování formou Airbnb není možné realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.