

Částečně zařízený tří ložnicový byt v honosné budově na Vinohradech

Hradešínská, Praha 10, Praha



65 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	120 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme zrekonstruovaný, částečně zařízený byt o dispozici 4+kk s podlahovou plochou 120 m² a terasou o výměře 10 m², situovaný v 2. patře (3. nadzemní podlaží) budovy bez výtahu v ulici Hradešínská na Praze 10 - Vinohrady.

Půdorys bytu nabízí vstupní halu, vzdušný obývací pokoj s arkýřovým oknem, kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 3 ložnice, každá se svoji privátní koupelnou (se sprchou či vanou, umyvadlem a toaletou) a prádelna. Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, plynové varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby; pračka se sušičkou, alarm, příprava pro vysokorychlostní internet, podlahové vytápění, klimatizace.

Výhodou nemovitosti je pěší vzdálenost od Havlíčkových sadů, známých pod jménem "Grébovka". Čtvrť má výbornou dopravní dostupnost - zastávky tramvají Ruská a Perunova, stanice metra A - Jiřího z Poděbrad a Flora. Při jízdě autem najedete na dálnici (nájezd 5. května) cca za 10 minut, snadné spojení na Letiště Václava Havla MHD či autem. Mnoho obchodů naleznete v obchodním centru Atrium Flora, například Lindex, Manufaktura, Albert, Cinema City, čistírna

Cleany a další.

Nájemné ve výši 2.700 EUR/měsíc (65.000,- Kč/měsíc) plus poplatky 7.000,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt). Požadovaná jistota (kauce) činí 2 měsíční nájem. Majitel preferuje platby nájmu v eurech.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme energetickou náročnost budovy G.