

Plně zařízený, jedno ložnicový byt č. 4 v prestižní lokalitě Vinohrad

Belgická, Praha 2, Praha



26 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	42 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	1 m ²
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: K pronájmu nabízíme kompletně vybavený byt č. 4, o dispozici 2+kk s podlahovou plochou 42 m² s balkónem, situovaný ve zvýšeném přízemí (1. nadzemní podlaží) secesní budovy s výtahem v ulici Belgická, ve vyhledávané lokalitě Prahy 2 - Vinohrady.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, světlým obývacím pokojem s kuchyňským koutem a jídelním prostorem, 1 ložnicí, 1 koupelnou (se sprchou, umyvadle a toaletou) a balkónem. Vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky a digestoře; pračka, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba.

Vinohrady jsou jednou z nejžádanějších pražských lokalit vhodných na dlouhodobý pronájem a příjemné bydlení s veškerou občanskou vybaveností - restaurace (Ristorante Giardino, Restaurace Olive point, Sushi Jo), kavárny (Wild Cafe, Banyan Lounge, Ronin Coffee Spot), supermarkety (Albert) a lokální obchody, lékárny a polikliniku, divadlo (Divadlo D21), poštu, úřady, bankomaty a mnoho dalšího. Pro relaxaci v zeleni lze vyrazit do Havlíčkových sadů, známých jako Grébovka. Oblast má výbornou dopravní dostupnost zastávka tramvaje Zvonařka, stanice metra A - Náměstí Míru a stanice metra C - I. P. Pavlova. Nájezd na dálnici (nájezd 5. května), dobrý dojezd na Letiště Václava

Havla (autem či městskou hromadnou dopravou).

Měsíční nájemné činí 26.000,- Kč/měsíc plus fixní poplatky 3.600,- Kč/měsíc (domovní služby a služby za byt) plus zálohy na energie 2.000,- Kč/měsíc/osoba. Požadovaná jistota (kauce) ve výši 1 měsíčního nájmu.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.