

## Honosný zařízený byt se 2 ložnicemi a balkónem v centru Prahy

Na hrobcí, Praha 2, Praha



### 60 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	1	<b>Celková podlahová plocha:</b>	105 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Balkón:</b>	2 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme kompletně zařízený byt o dispozici 3+1 o podlahové ploše 105 m<sup>2</sup>, situovaný v 1. patře (2. nadzemní podlaží) budovy, v ulici Na Hrobcí na Praze 2 - Nové Město.

Půdorys bytové jednotky disponuje vstupní chodbou, obývacím pokojem s jídelním prostorem, kuchyní, dvěma samostatnými ložnicemi, 1 koupelnou (s vanou, umyvadlem a toaletou), samostatnou toaletou a balkónem orientovaným do klidného vnitrobloku. Vybavení bytu: kuchyňská linka (včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky a elektrické trouby), vestavěné skříně, přípojka pro pračku a sušičku, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba.

Lokalita ulice Na Hrobcí na Praze 2 - Nové Město nabízí kompletní občanskou vybavenost a komfortní městské bydlení v blízkosti centra. V bezprostředním okolí se nachází restaurace a bistra jako U Kroka, Potrefená Husa Albertov či Pivovarský dům, kavárny Café Neustadt a podniky v oblasti Karlova náměstí. K relaxaci a volnočasovým aktivitám slouží Vyšehradské sady, park Folimanka a pražská Náplavka, které jsou dostupné v docházkové vzdálenosti. Výbornou dopravní dostupnost zajišťují tramvajové zastávky Albertov a Karlovo náměstí a stanice metra B - Karlovo náměstí, umožňující rychlé spojení do všech částí města.

Měsíční nájemné činí 60.000 Kč/měsíc + poplatky. Požadovaná jistota (kauce) ve výši tři měsíčních nájmů.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy E.