

## Nadstandartní rodinný dům s terasou a zahradou v reprezentativní lokalitě Nebušic

K vinicím, Praha-Nebušice, Praha



### 85 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Marián Jozefček**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

RK MoWio

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	295 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1018 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	858 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Na pronájem nabízíme volně stojící rodinný dům bez nábytku o celkové ploše 295 m<sup>2</sup> s pozemkem o výměře 1.018 m<sup>2</sup>, situovaný v klidné rezidenční lokalitě v ulici K vinicím na Praze 6 - Nebušice, v pěším dosahu mezinárodní školy International School of Prague (ISP) a v blízkosti Šáreckého údolí.

Dispozičně je dům řešen ve dvou podlažích. V přízemí se nachází prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu a do zahrady, plně vybavená kuchyň, dvě ložnice (z nichž jedna má vstup na terasu), koupelna (vana, sprchový kout, umyvadlo) a samostatná toaleta s bidetem. V horním patře je umístěno pět ložnic, koupelna (vana, umyvadlo, toaleta), samostatná toaleta s bidetem a čtyři balkóny. Vybavení domu zahrnuje plovoucí podlahy a dlažbu, žaluzie, síť proti hmyzu, pračku, sušičku a množství úložných prostor. V suterénu se nachází garáž pro dva vozy, dům je pronajímán nezařízený.

Lokalita ulice K vinicím na Praze 6 - Nebušice patří mezi vyhledávané rezidenční oblasti s důrazem na klid, zeleň a rodinné bydlení. V bezprostředním okolí se nachází International School of Prague, lokální obchody a služby v centru Nebušic, restaurace a kavárny v okolí. Velkou výhodou je blízkost Šáreckého údolí, ideálního pro procházky, sport a relaxaci. Dobrou dopravní dostupnost zajišťují autobusové linky směřující ke stanici metra A - Bořislavka, stejně jako

rychlé napojení na letiště Václava Havla a centrum města.

Měsíční nájemné činí 85.000 Kč/měsíc + poplatky 14.000 Kč/měsíc (včetně údržby zahrady). Požadovaná jistota (kauce) ve výši dvou měsíčních nájmu.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Dle vyhlášky 78/2013 Sb. uvádíme třídu energetické náročnosti budovy C.