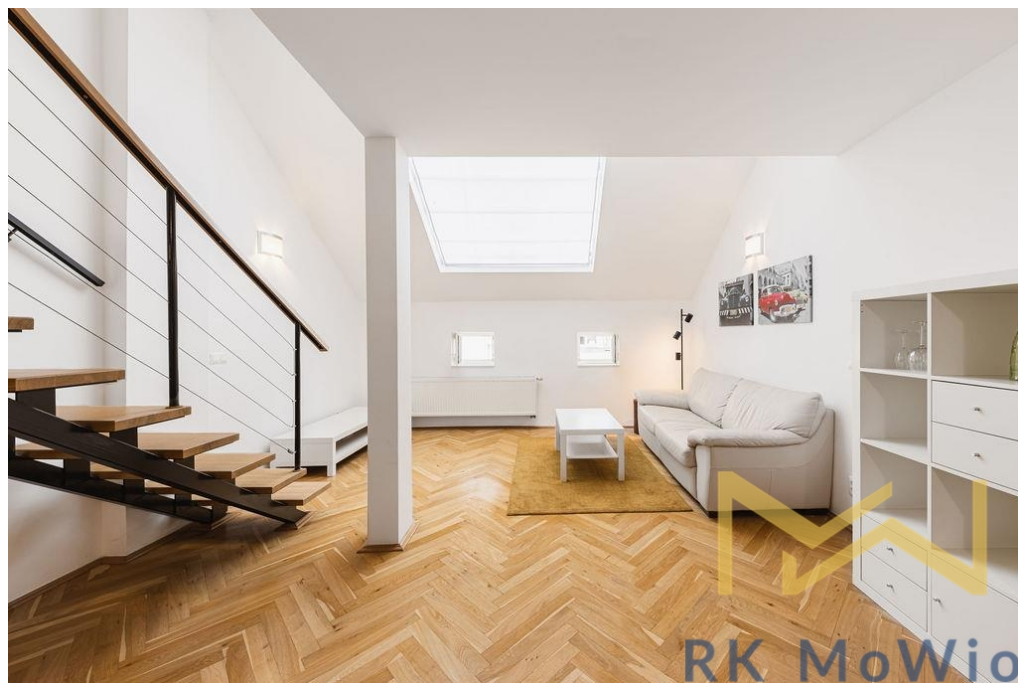


## Unikátní mezonetový, jedno ložnicový byt s terasou ve vyhledávané lokalitě pražských Vinohrad

Záhřebská, Praha 2, Praha



### 30 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

**Ing. Monika (Lecianová) Wolfová**

**Tel.:** 732 914 214

**GSM:** +420 732 914 214

**E-mail:** [info@mowio.cz](mailto:info@mowio.cz)

|                               |                                      |                                  |                   |
|-------------------------------|--------------------------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 2+kk                                 | <b>Podlaží v domě:</b>           | 6                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 1                                    | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 74 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | smíšená                              | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                               | <b>Umístění objektu:</b>         | centrum obce      |
| <b>Doprava:</b>               | vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus | <b>Elektrina:</b>                | Elektro - 230 V   |
| <b>Voda:</b>                  | Vodovod                              | <b>Telekomunikace:</b>           | Telefon; Internet |
| <b>Plyn:</b>                  | Plynovod                             | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace        |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná           |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme na pronájem mezonetový, zrekonstruovaný zařízený byt o dispozici 2+kk, o ploše 74,4 m<sup>2</sup> s terasou o výměře 12 m<sup>2</sup>, situovaný v 5. a 6. patře (6. a 7. nadzemní podlaží) budovy s výtahem, v malebné, klidné zástavbě v ulici Záhřebská na Praze 2 - Vinohrady.

Půdorys jednotky nabízí vstupní chodbu, obývací pokoj s vysokými stropy s velkoformátovým střešním oknem, kuchyňský kout s barovým pultem a jídelní částí, samostatnou toaletu, v 1. patře se nachází 1 ložnice s terasou a 1 koupelna (s vanou, umyvadlem a toaletou). Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně plynového sporáku, digestoře, elektrické a mikrovlnné trouby, vestavěné skříně, pračka, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba.

Pro dlouhodobý pronájem jsou Vinohrady jednou z nejprestižnějších pražských rezidenčních lokalit. Jejich poloha je skutečně výborná, vše potřebné najdete do 10 minut pěší chůze, v okolí naleznete spoustu kaváren a restaurací, oblast má skvělou dopravní dostupnost - zastávka tramvaje Jana Masaryka je jen 5 minut chůze, na zastávku metra A -

Náměstí Míru dojdete za 8 minut. Na Václavské náměstí se MHD dostanete již za 5 minut, na dálniční okruh dojedete autem za 10 minut a na Letiště Václava Havla za 43 minut.

Měsíční nájemné činí 30.000,- Kč/měsíc plus poplatky 3.000,-Kč/osoba/měsíc (domovní služby a služby za byt), převod elektřiny a plynu na nájemce. Požadovaná jistota (kauce) činí dva měsíční nájemy.

Minimální délka pronájmu je 1 rok s preferencí delší nájemní smlouvy. Ubytování formou Airbnb není možné realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.