

Kompletně vybavený byt č. 10 se secesními prvky v oblíbené lokalitě Prahy 2

Sázavská, Praha 2, Praha



40 000 Kč

za měsíc

Provize RK činí 1 měsíční nájem plus 21% DPH.



Vyřizuje

Ing. Monika (Lecianová) Wolfová

Tel.: 732 914 214

GSM: +420 732 914 214

E-mail: info@mowio.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Na pronájem nabízíme vkusně zařízený byt č. 10 s vysokými stropy o dispozici 3+kk s podlahovou plochou 80 m², situovaný ve 4. patře (5. nadzemní podlaží) zrekonstruované secesní budovy s výtahem v ulici Sázavská v oblíbené rezidenční lokalitě Praha 2 - Vinohrady.

Bytovou jednotku tvoří vstupní chodba, světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem a jídelní částí, hlavní ložnice, druhá ložnice a 1 koupelna (s vanou, umyvadlem a toaletou). Další vybavení bytu: kuchyňská linka včetně lednice s mrazákem, sklokeramické varné desky, digestoře, myčky, elektrické a mikrovlnné trouby; vestavěné skříně, pračka, příprava pro vysokorychlostní internet, dřevěné podlahy a dlažba. Možnost pronájmu parkovacího stání za extra poplatek.

Luxusní lokalita Královských Vinohrad je velmi žádanou čtvrtí vhodnou pro dlouhodobý pronájem, kde vše potřebné najdete do 5 minut pěší chůze. Oblast má skvělou dopravní dostupnost, zastávka tramvaje Jana Masaryka se nachází pouhé 2 minuty od domu, snadno dostupná je i stanice metra A - Náměstí Míru a metra C - I. P. Pavlova. Na dálniční okruh najedete autem za 15 minut a na Letiště Václava Havla dojedete za 30 minut. V bezprostřední blízkosti naleznete veškerou občanskou vybavenost - restaurace, kavárny, bary, bistra, supermarkety, lokální obchody, lékárny,

polikliniku, bankomaty, poštu i divadla. Pro odpočinek v zeleni je možné využít nedaleké Riegrovy sady nebo "Grébovku" - Havlíčkovy sady.

Měsíční nájem ve výši 40.000,- Kč/měsíc plus fixní poplatky 3.400,- Kč/měsíc plus zálohy na energie 2.000,- Kč/měsíc/osoba. Požadovaná jistota činí 1 měsíční nájem.

Minimální délka pronájmu 1 rok, ubytování formou Airbnb či spolubydlení nelze realizovat.

Třída energetické náročnosti budovy je dle vyhlášky 78/2013 Sb. klasifikována G.