

Prodej rodinného domu 99 m², pozemek 469 m², Blšany

Náměstí, Blšany

**1 999 000 Kč**
za nemovitost

Vyřizuje

Ing. Milan Bočkai**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420604779839**E-mail:**milan.bockai@re-max.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	99 m ²
Užitná plocha:	70 m ²	Plocha parcely:	469 m ²
Plocha zahrady:	370 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	asfaltová
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Plyn:	Individuální	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Rodinný dům v srdci Blšan - ideální příležitost pro kompletní rekonstrukci dle vlastních představ

Hledáte dům, který si přetvoříte přesně podle svých snů? Nabízíme k prodeji rodinný dům na malebném náměstíčku v Blšanech, který je ve stavu určeném k celkové rekonstrukci - s výjimkou zásadních investic, které už proběhly.

Základní informace:

- Dispozice: původní rodinný dům s více místnostmi a terasou (vhodný pro 4+1)

- Nová střecha a plastová okna - to nejdůležitější už máte hotové
- Zastavěná plocha + pozemek se zahradou
- Garáž na pozemku + dva menší hospodářské přístavky (chlívky)
- Neudržovaná zahrada s potenciálem pro relaxační zónu, zeleninovou zahrádku nebo bazén
- Klidná poloha přímo na historickém náměstíčku v centru obce

Pro koho je tento dům ideální?

- Pro stavebníky a kutily, kteří si chtějí vytvořit domov podle svých představ
- Pro investory, kteří hledají objekt pro rekonstrukci a následný prodej nebo pronájem
- Pro rodiny, které ocení kombinaci soukromí a centrální polohy

Výhody:

- Klidné sousedství a kompletní občanská vybavenost v docházkové vzdálenosti
- Dostatek prostoru pro bydlení, dílnu i zahrádkaření

???? Zaujala vás tato příležitost?

Ozvěte se mi a domluvíme si prohlídku. Rád vám dům ukážu osobně a představím jeho potenciál!