

Prodej bytu 3+kk 107 m², Brandýs nad Labem

Augustina Lukeše, 25001, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Bureš

Tel.: 734 222 111

GSM: 777 741 984

E-mail:

martin.bures@dumrealit.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	107 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	družstevní	Popis vybavení:	...
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Moderní bydlení, které si zamilujete na první pohled!

Exkluzivně nabízím ke koupi výjimečný byt 3+kk s terasou, garážovým stáním a sklepem, který splní i ty nejnáročnější představy o moderním bydlení.

Byt o užitné ploše 107 m² (z toho 14,7 m² terasa) se nachází v novostavbě kolaudované v roce 2025 v klidné a velmi žádané části města Brandýs nad Labem – Stará Boleslav.

Tady se snoubí klid, prostor, moderní architektura a perfektní dostupnost do Prahy. Ideální volba pro ty, kteří chtějí bydlet kvalitně – a zároveň chytře.

Interiér, který má styl i logiku

Dominantou bytu je velkorysý obývací pokoj s kuchyňským koutem o ploše 37 m², který vás okouzlí vzdušností, světlem i nadstandardním provedením.

Moderní kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči je připravena na každodenní vaření i víkendová setkání s rodinou a

přáteli.

Z obývací části je přímý vstup na prostornou terasu, kde si vychutnáte ranní kávu i večerní klid s výhledem do okolní přírody - bez pohledu do oken sousedů.

Byt dále nabízí:

dvě samostatné ložnice (16,77 m² a 16,07 m²),

komoru (3,71 m²),

koupelnu s vanou (5,2 m²) - součástí je pračka i sušička,

samostatné WC s umyvadlem (1,6 m²).

Dispozice je promyšlená do posledního detailu a poskytuje maximální komfort i soukromí.

Komfort, který oceníte každý den

Součástí nabídky je:

garážové stání s pohodlným a dostatečně širokým vjezdem,

sklep o velikosti 5 m², navazující přímo na garáž,

výtah, kterým se pohodlně dostanete až ke dveřím bytu.

Vytápění zajišťuje vlastní plynová kotelná domu, což slibuje úsporný a efektivní provoz.

Lokalita, která dává smysl

Brandýs nad Labem - Stará Boleslav dlouhodobě patří mezi nejlépe hodnocená města v ČR z hlediska kvality života.

Kompletní občanská vybavenost, zeleň, klid a zároveň skvělá dostupnost do Prahy:

autobusová zastávka v docházkové vzdálenosti,

25 minut na Černý Most,

cca 10 minut autem.

Chytrá forma pořízení

Cena za přenechání družstevního podílu: 3.580.644 Kč

Zůstatková anuita: cca 6.919.356 Kč (k 01/2026)

Schválený úvěr s úrokovou sazbou 4,29 %,

splátka 26.400 Kč / měsíc

bez dokazování příjmů a složitého jednání s bankou

Měsíční poplatky včetně parkování: 4.351 Kč

Možnost převodu do osobního vlastnictví do 2 let

Shrnutí?

Tento byt není jen o metrech čtverečních.

Je o pocitu domova, klidu, prostoru a jistoty, že jste vybrali správně.

Zaujala vás tato nabídka?

Neváhejte mě kontaktovat a domluvte si osobní prohlídku.

Rád vás tímto výjimečným bytem provedu. Ev. číslo: 654600.