

K prodeji rodinný dům v Třebíči, ul. Tkalcovská

Tkalcovská, Třebíč

RE/MAX**6 500 000 Kč**

za nemovitost

cena včetně provize RK



Vyřizuje

David Chaloupka**GSM:** +420731508275**E-mail:**david.chaloupka@re-max.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	178 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	178 m ²
Voda:	Vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení nabízíme k prodeji rodinný cihlový dům v řadové zástavbě, situovaný v klidné části Třebíče na ulici Tkalcovská, v docházkové vzdálenosti do centra města.

Nemovitost disponuje zastavěnou plochou 178 m² včetně menšího uzavřeného dvora a nabízí praktickou dispozici 5+kk s prostornou garáží, která poskytuje komfortní parkování i dostatek úložného prostoru.

Dům je postaven z cihelného zdiva, stropy jsou trámové, střecha sedlová s pálenou taškou. V rámci úprav byla provedena výměna oken, oprava a nový nátěr vnějších omítek. Rozvody vody a odpadů jsou v plastu, elektroinstalace v mědi.

Interiér nabízí dvě koupelny a kuchyňskou linku včetně spotřebičů. Vytápění je řešeno elektricky, přičemž plynová přípojka se nachází u domu. Alternativně je možné využít lokální vytápění tuhými palivy prostřednictvím krbu. Velkou výhodou je lokalita s kompletní občanskou vybaveností v bezprostředním okolí – školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení i zastávky MHD.

Veškerá projektová dokumentace je k dispozici k nahlédnutí při osobní prohlídce.

V případě zájmu Vám rádi zajistíme kompletní realitní a finanční servis včetně výhodného financování této nemovitosti.