

## Prodej bytu 2+kk - Adamov

Komenského, 67904, Adamov



**4 500 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lenka Nerušilová**

**Tel.:** 792 301 188

**GSM:** +420 792 301 188

**E-mail:**

[lenka.nerusilova@alle.cz](mailto:lenka.nerusilova@alle.cz)

|                              |                                         |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------------------------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 2+kk                                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 6                                       | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 50 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                                 | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                                  | <b>Sklep:</b>                    | 2 m <sup>2</sup>              |
| <b>Doprava:</b>              | vlak; dálnice; silnice;<br>MHD; autobus | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** ALLE reality & development vám exkluzivně nabízí ke koupi útulný byt 2kk v osobním vlastnictví s balkonem,

nacházející se v klidné části Adamova, ulice Komenského, okres Blansko.

Byt má celkovou plochu 50,1 m<sup>2</sup> a nachází se v 5. patře/6 cihlového bytového domu. Díky umístění ve vyšších podlaží nabízí dostatek světla, soukromí a pěkné výhledy do okolní zeleně.

Byt je v dobrém stavu - koupelna s WC je zděná, rekonstrukce proběhla před 5 lety, kuchyně byla renovována také před 5 lety.

K bytu náleží zděná sklepní kóje (1,7 m<sup>2</sup>).

Z oken bytu se otevírá krásný výhled na okolní lesy, které dělají z Adamova ideální místo pro klidné.....

bydlení v přírodě. Okolí nabízí množství výletních cílů – Alexandrovu rozhlednu, Nový hrad, Býčí skálu, jeskyni Výpustek a další atraktivní místa Moravského krasu.

V bezprostřední blízkosti se nachází kompletní občanská vybavenost – mateřská i základní škola, hřiště, obchody, zastávka MHD i koupaliště. Nechybí zdravotní středisko, pošta, restaurace ani možnosti sportovního a volnočasového vyžití. Vše dostupné pěšky nebo MHD.

Výborná dopravní dostupnost je další silnou stránkou této nabídky. Do Blanska se dostanete vlakem během jedné zastávky, do centra Brna přibližně za 15-20 minut. Od vlakového nádraží jezdí autobus přímo na sídliště.

Vhodné i jako investiční příležitost.

V případě zájmu o prohlídku kontaktujte makléřku.