

## Prodej RD J. Fučíka, Břeclav - Poštorná

Julia Fučíka, Břeclav



**14 565 000 Kč**  
za nemovitost

Původní prodejní cena =  
16.645.000 Kč



Vyřizuje

**Tomáš Darmovzal**

**Tel.:** 606 365 367

**GSM:** +420 727 830 606

**E-mail:**

darmovzal@jihomoravskark.cz

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	190 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	275 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	327 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	327 m <sup>2</sup>	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Komunikace:</b>	asfaltová	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jestli hledáte dům z katalogu, tenhle přeskočte.

Tenhle dům je velký. Hodně velký.

Ve výhradním zastoupení majitelů, Vám zprostředkujeme koupi rodinného domu 7+1 s dvougaráží, bazénem, vinným sklepem, který se nachází v ulici J.Fučíka č.p. 117/54, Břeclav - Poštorná.

Klidná část Poštorné, minimum ruchu, maximum soukromí.

Navrhl si ho stavař pro sebe - promyšleně, poctivě a bez kompromisů.

Bez problému zvládne vícegenerační bydlení nebo kombinaci bydlení a podnikání. Interiér je obyvatelný, ale počítejte s modernizací - potenciál je tu obrovský.

Dispozice domu:

1. nadzemní podlaží: závětrí, chodba, dva samostatné pokoje, toaleta, koupelna (vana a sprchový kout), kuchyně s jídelnou, technická místnost, obývací pokoj (interiérový krb) a schodiště.

2. nadzemní podlaží: schodiště, chodba, samostatný pokoj a tři neprůchozí pokoje s koupelnou (sprchový kout) a WC. Půdorys celého domu naleznete ve fotogalerii.

Dispozice garáží:

1. nadzemní podlaží: dvougaráž (průjezdná do dvora) a chodba, pokoj s kuch. koutem a koupelna (sprchový kout) a toaleta.

2. nadzemní podlaží: schodiště, koupelna (rohová vana) s toaletou, kuchyň s jídelnou a dva samostatné pokoje.

Půdorys celého domu naleznete ve fotogalerii.

Tenhle dům není pro každého. Pokud ale víte, co s prostorem, bude Vám dávat smysl.

Měsíční náklady na provoz jsou ve výši = 5.384 Kč (plyn, elektřina, voda / stočné). Dům je napojený na všechny inž. sítě.

Ve dvoře najdete krytý bazén a vinný sklípek. Vedle dvougaráže je bytová jednotka 1+kk a v podkroví další bytová jednotka o velikost 2+kk. Do obou bytových jednotek je samostatný přístup z druhé ulice.

V případě více vážných zájemců, si prodávající vyhrazuje právo vybrat kupujícího, na základě jím stanovených kritérií.

Zaujala Vás tato nabídka? Máte zájem o prohlídku? Vám vyhovující termín prohlídky (datum a čas) s kontakty na Vás (e-mail + tel. číslo) zasílejte formou odpovědi na tuto inzerci. Realitní makléř Vás následně bude telefonicky kontaktovat.