

Rodinný dům s bazénem a venkovní kuchyní v Dolním Lánově u Vrchlabí

Dolní Lánov



9 899 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Lubor Karásek

Tel.: 737 767 767

GSM: 420733610910

E-mail:

lubor.karasek@rkevropa.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	97 m ²
Užitná plocha:	140 m ²	Plocha parcely:	826 m ²
Popis vybavení:	Bazén	Ostatní:	Garáž
Doprava:	silnice	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Vyjimečný rodinný dům s bazénem a venkovní kuchyní v podhůří Krkonoš – Dolní Lánov. Hledáte místo, kde se snoubí klid, soukromí, příroda a komfort moderního bydlení? Právě jste ho našli. Nabízíme k prodeji nadstandardně vybavený rodinný dům o dispozici 5+kk v obci Dolní Lánov, který splní očekávání i náročnějších klientů.

Dům se nachází na pečlivě udržovaném pozemku poskytujícím maximální soukromí a dostatek prostoru pro odpočinek i aktivní trávení volného času. Atmosféru dokresluje krásně upravená zahrada s okrasnými keři, vyhříváný bazén a

venkovní kuchyně s posezením – ideální místo pro letní večery s rodinou a přáteli.
Případně je tu také možnost zakoupení vedlejší nemovitosti (více informací na vyžádání).

Moderní a promyšlené bydlení bez kompromisů

Dům nabízí světlý, moderně řešený interiér s důrazem na praktičnost a kvalitu použitých materiálů. Nemovitost je připravena k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

Dispozice 5+kk zahrnuje:

- Prostorný obývací pokoj propojený s kuchyní a jídelnou – srdce celého domu
- Tři samostatné ložnice poskytující dostatek soukromí
- Dvě koupelny (vana, sprchový kout, toaleta)
- Terasu s výhledem na zahradu a bazén
- Druhou terasu s výhledem na řeku
- Vytápění elektrickým kotlem v kombinaci s krbem (příprava na tepelné čerpadlo)
- Kryté parkování a další venkovní parkovací plochu

Benefity, které rozhodují

- Vyhřívaný bazén s pohodlným vstupem a prostorem pro lehátka
- Venkovní kuchyně s grilem a posezením
- Udržovaná zahrada s relaxační zónou
- Dostatek parkovacího místa

Lokalita, kterou si zamilujete

Dolní Lánov nabízí klidné bydlení v podhůří Krkonoš s výbornou dostupností do Vrchlabí nebo Hostinného, kde najdete kompletní občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, restaurace i zdravotnická zařízení atd.

Milovníci přírody a sportu zde ocení celoroční využití – v létě cyklostezky, turistiku a koupání, v zimě lyžařská střediska a běžecké tratě.

Ideální pro

- Rodinné bydlení
- Klidný život na venkově s městským komfortem
- Investici v atraktivní lokalitě Podkrkonoší

Tato nemovitost představuje výjimečnou příležitost ke koupi domu, který nabízí nejen prostor a komfort, ale i atmosféru skutečného domova.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.