

Prodej bytu 3+KK, 77,5 m², Rokytnice nad Jizerou

Rokytnice nad Jizerou



Neuvedeno
za nemovitost

Na dotaz u makléře



Vyřizuje

Ing. Martin Dudek**Tel.:** 312 240 239**GSM:** +420603212387**E-mail:**martin.dudek@re-max.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	77 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Rezidence Starý Mlýn nabízí exkluzivní horské apartmány v krásném a klidném prostředí Rokytnice nad Jizerou. Rezidence nabízí 19 moderních jednotek o dispozicích 1KK až 3KK s možností výběru balkonů či teras umožňující bezprostřední propojení s okolní krajinou a úchvatnými výhledy na panoramata hor. Naše apartmány nabízí styl, kvalitu a komfort s využitím moderních technologií. Ke každému apartmánu náleží vlastní uzamykatelná kolárna-lyžárna a parkovací stání. Komplex nabízí společné wellness (rezervační smart systém privátní sauny). Samozřejmostí je výtah.

Prezentovaný mezonetový apartmán č. 18 o dispozici 3+KK se nachází ve třetím a čtvrtém patře (4+5 NP) a disponuje podlahovou plochou 75 m² + balkonem (2,45 m²). Jednotku tvoří prostorný obývací pokoj s kuchyňskou linkou a balkonem, samostatným pokojem, samostatnou koupelnou a v dalším podlaží (5NP) samostatnou ložnicí s toaletou. K jednotce náleží balkon o velikosti 2,44 m², který umožňuje relaxaci s výhledem na okolní přírodu. K jednotce náleží privátní uzamykatelná kolárna + lyžárna, parkovací stání a možnost využívat společného wellness.

Cena za apartmán je uváděna včetně parkovacího stání (v hodnotě 400tis Kč) a DPH s možností odpočtu ve výši 21%. Aktuálně nabízíme k tomuto apartmánu voucher na kuchyňskou linku v hodnotě 200 tis Kč. Stavba byla již zahájena a plánované dokončení je v počátku roku 2027.

Sjezdovky jsou dosažitelné během několika minut, turistické a cyklotrasy začínající přímo před vaším apartmánem. Dostupnost z Prahy je cca 1,5 hodiny a z Liberce je cca 1 hodinu. Celoroční provoz zajišťuje stálý výnos i maximální využitelnost pro vás nebo vaše hosty.

V případě potřeby zajistíme také profesionální financování nákupu nemovitosti.

Pro více informací a domluvení prohlídky mě kdykoliv kontaktujte.