

Nadstandardně provedený byt v nejvyšším patře novostavby v klidné části Smíchova

U Blažanky, Praha 5, Praha



50 000 Kč

za měsíc

+ poplatky: 7 000 Kč +
elektřina



Vyřizuje

**Ing. Karolína
Sommerová**

Tel.: +420 233 091 011

GSM: +420 735 759 614

E-mail:

karolina.sommerova@engelvoelkers.com

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	3+kk
Podlaží v domě:	6	Počet podlaží v domě:	6
Celková podlahová plocha:	95 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	novostavba	Stáří objektu:	2024
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	4 m ²
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Od 1. 5. 2026 je připraven k nastěhování prostorný byt 3+kk v nejvyšším podlaží nově dokončené budovy v klidné rezidenční části Smíchova. Vysoké provedení bytu podtrhují masivní dřevěné podlahy, automatické předokenní rolety, hliníková okna, bezpečnostní zařízení a podlahové topení.

Srdcem apartmánu je světlý obývací pokoj spojený s kuchyňským koutem s vestavěnými spotřebiči. Z obývacího pokoje je vstup přes francouzská okna na velkorysou rohovou terasu s výhledem do zeleně.

V bytě jsou dvě samostatné ložnice, jedna z nich má vstup na vlastní balkon a vestavěnou šatní skříň. Koupelna je zařízení vanou a toaleta je samostatná. Vstupní hala disponuje další prostornou šatní skříní.

Součástí pronájmu jsou dvě parkovací stání v podzemních garážích a sklep, je zde možnost i nabíjení elektroauta. Klidná lokalita nabízí spoustu zeleně a zároveň spoj do centra města jak autem, tak i MHD je velmi rychlý.