

## Prodej pozemku 536 m<sup>2</sup>

38278, Lipno nad Vltavou



**6 200 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje  
**Bezrealitky s.r.o**  
GSM: +420 226 254 111  
E-mail:  
[inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)

**Celková plocha:** 536 m<sup>2</sup>

**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Stavební pozemek s platným stavebním povolením – Lipno nad Vltavou

Výjimečná příležitost ke stavbě domu v jedné z nejatraktivnějších lokalit na Lipně

Nabízíme k prodeji stavební pozemek o výměře 536 m<sup>2</sup> v obci Lipno nad Vltavou, který je připraven k okamžité výstavbě. Součástí nabídky je platné stavební povolení na výstavbu rodinného domu, kompletní inženýrské sítě i vybudované příjezdové komunikace.

Pozemek se nachází ve velmi žádané a klidné lokalitě s výbornou dostupností všech hlavních atraktivit Lipna – centrum obce, jezero i stanice lanovky jsou v docházkové vzdálenosti.

Video prezentace lokality:

<https://youtu.be/9bx2NQsHdCk?si=eQi3-S9MavQauO4v>

Základní informace:

Výměra pozemku: 536 m<sup>2</sup>

Cena: 6 700 000 Kč

Typ pozemku: stavební

Stavební povolení: ano (rodinný dům)

Možnosti výstavby:

povolená zastavěná plocha: 115 m<sup>2</sup>

maximální výška domu: 7,2 m

výstavba rodinného domu

možnost pořízení pozemku ve dvou a realizace dvojdomku  
(samostatné vchody, samostatné užívání)

Inženýrské sítě a infrastruktura:

vodovodní přípojka

kanalizační přípojka

elektro přípojka

optický internet

vybudované příjezdové komunikace

♂ Vše v docházkové vzdálenosti:

Jednou z hlavních předností tohoto pozemku je výborná poloha:

centrum Marina Lipno: 800 m

Lipenské jezero: 700 m

stanice lanovky (Skiareál Lipno): 250 m

plavecký bazén: 600 m

Veškerá občanská vybavenost, služby i volnočasové aktivity jsou snadno dostupné pěšky - bez nutnosti využívat automobil.

Hlavní výhody:

platné stavební povolení - možnost okamžité výstavby

kompletně zasíťovaný pozemek

jedna z nejžádanějších lokalit na Lipně

celoroční rekreační využití (voda, cyklistika, lyžování)

vysoký investiční potenciál a dlouhodobá hodnota Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.