

Pronájem bytu 1+kk v osobním vlastnictví 43.7 m², Praha 6 - Dejvice

Velvarská, Praha 6, Praha

**21 000 Kč**

za měsíc



Vyřizuje

Michal Cejpek**Tel.:** 739 555 554**GSM:** +420737387872**E-mail:**michal.cejpek@re-max.cz

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	44 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD; autobus	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V zastoupení majitele si Vám dovoluji nabídnout k dlouhodobému pronájmu světlý byt o dispozici 1+kk v žádané lokalitě Praha 6 - Dejvice.

Bytová jednotka je k dispozici od 1.3.2026 (ideální pro 1 osobu)

Finanční podmínky:

- Nájem: 21 000 Kč / měs.
- Zálohy na služby včetně energií a internetu 3 300 Kč / měs. (osoba)
- Vratná kauce 30 000 Kč / jednorázově
- Odměna RK činí 1 měsíční nájem + 21% DPH

Byt o velikosti 44 m² se nachází v prvorepublikové vile a to ve 4NP s výtahem a pronajímá se kompletně zařízený.

K dispozici Vám je obývací pokoj s plně vybaveným kuchyňským koutem, vstupní chodba, šatna a koupelna se sprchovým koutem.

Kuchyňský kout - myčka, lednice, elektrická trouba a indukční deska.

V koupelně je sprchový kout, toaleta a pračka.

Na podlaze v celém bytě je kvalitní dřevěná plovoucí podlaha.

Celý dům, včetně vnitřních prostor, je ve výborném stavu. Vila prošla celkovou rekonstrukcí v roce 2015.

Stanice metra Dejvická 10 min. chůze, tramvajová zastávka Thákurova 3 min.

Možnost parkování před domem. (modrá zóna)

Kompletní občanská vybavenost v místě.

Majitel hledá klidného, spolehlivého a dlouhodobého nájemníka, který bude sdílet klidný chod domu.

Ukazatel energetické náročnosti: D

Majitel bytu má právo vybrat si nájemce dle jím zvolených kritérií.

Pro bližší informace, v případě zájmu o prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Těším se na Vás!