

## Prodej pozemku s vydaným stavebním povolením v Horních Počernicích

Šplechnerova, Praha 20, Praha



### Nevedeno za nemovitost

cena u makléře



Vyřizuje

**Štěpán Gjuric**

**Tel.:** +420 733 149 056

**GSM:** +420777074078

**E-mail:**

[stepan.gjuric@re-max.cz](mailto:stepan.gjuric@re-max.cz)

**Celková plocha:** 341 m<sup>2</sup>

**Inženýrské sítě:** vodovod; plyn; elektřina

**Druh pozemku:** pro bydlení

**Umístění objektu:** klidná část obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dovoluji si vám nabídnout stavební pozemek (parcela 1953. k.ú. Horní Počernice) s vydaným stavebním povolením na stavbu dvojdomu. Je umístěn na jednom z nejkrásnějších míst Horních Počernic, přímo pod Chvalským zámkem. Navíc je velmi zajímavě položen mezi dvěma ulicemi - Šplechnerova a V Babyku - a dle projektu je naplánován přístup z obou těchto ulic. Napojení na veškeré potřebné sítě je připraveno. Projekt počítá i s dostatkem parkovacích míst.

Schválený projekt je pro dva velkorysé rodinné domy, každý o 3 podlažích a pochozí střešní terasou. Oba domy mají uvažovanou HPP přesahující 210 m<sup>2</sup> + více než 60 m<sup>2</sup> střešní terasy.

V případě zájmu rád poskytnu další informace a vážným zájemcům i kompletní stavební dokumentaci. Prodávající si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jím zvolených kritérií.