



Pronájem - Byty

číslo zakázky: 134343

## Pronájem Zubří, Sídlištní 727

Sídlištní, Zubří



**12 000 Kč**  
za měsíc



Vyřizuje

**Ing. Miroslav Vávra**

**Tel.:** 800 10 30 10

**GSM:** 800 10 30 10

**E-mail:**

[zakaznický.servis@rksting.cz](mailto:zakaznický.servis@rksting.cz)

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Sklep:</b>	20 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Občanská vybavenost:</b>	Škola; Školka; Zdravotnická zařízení; Pošta; Kompletní síť obchodů a služeb
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Topení:</b>	Lokální - plynové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** KLIDNÉ BYDLENÍ 3+KK V CIHLOVÉM DOMĚ SE SKLEPEM 20 m<sup>2</sup> V ZUBŘÍ!

Hledáte čisté, udržované bydlení v klidné lokalitě, kde máte k dispozici neobvykle velký prostor pro uskladnění vašich věcí?

Nabízím k dlouhodobému pronájmu byt s dispozicí 3+kk o užitné ploše 56 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. nadzemním podlaží (přízemí) cihlového bytového domu v Zubří. Velkým bonusem tohoto bytu je nadstandardní zděný sklep o

velikosti 20 m<sup>2</sup>, který je ideální pro uložení kol, náradí nebo sezónního vybavení.

Byt prošel postupnými úpravami, které zajišťují slušný standard bydlení bez nutnosti okamžitých oprav:

- Aktuálně (2025): Zcela nově vyrovnané podlahy samonivelační stěrkou. V obývacím pokoji a ložnici je položena nová plovoucí podlaha, ve zbytku bytu praktické lino.
- Dveře (2020): Osazeny nové interiérové dveře.
- Předchozí rekonstrukce (2016): Proběhla výměna oken za plastová, rekonstrukce koupelny s vanou, výměna kuchyňské linky a kompletní obnova rozvodů elektřiny (v mědi), vody a odpadů.

Součástí vybavení je kuchyňská linka se sporákem. Vytápění a ohřev vody zajišťuje vlastní plynový kotel, což umožňuje individuální regulaci spotřeby.

Lokalita a okolí: Dům se nachází v klidné části obce Zubří. V blízkém okolí je k dispozici veškerá občanská vybavenost (škola, školka, pošta, obchody...). Parkování je možné na parkovacím místě u domu. Do bytu je zaveden telefon i internet.

Náklady (transparentně):

- Nájem: 13.000 Kč/měsíc
- Zálohy na energie a služby: 4.605 Kč/měsíc (elektřina 850 Kč, plyn 2.780 Kč, voda 975 Kč – kalkulováno pro 2 osoby).
- Vratná kauce: 26.000
- Provize RK: 15.000 Kč

Možnost nastěhování od ihned.