

## Prodej nájemního domu, 258 m<sup>2</sup>, Šluknov, ul. nám. Míru

nám. Míru, 40777, Šluknov



**7 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Rambousek David**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	4
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Užitná plocha:</b>	258 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně neohospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji bytový dům ve Šluknově, ul. Náměstí Míru, přímo v samotném centru města. Nemovitost má velký investiční potenciál a je ideální zejména pro investory.

Bytový dům disponuje čtyřmi bytovými jednotkami se stálými nájemníky, které generují pravidelný měsíční výnos a dále komerčním prostorem v přízemí (bývalá herna) s výlohami orientovanými přímo do náměstí. Součástí domu jsou také rozsáhlé sklepní prostory.

Dispozice domu:

Přízemí:

- Garsoniéra o velikosti 32 m<sup>2</sup>
- Obchodní prostor (bývalá herna) o výměře 63 m<sup>2</sup>

1. nadzemní podlaží:

- Byt 2+1, 60 m<sup>2</sup>
- Byt 3+1, 84 m<sup>2</sup>

2. nadzemní podlaží:

- Byt 2+1, 57 m<sup>2</sup>

Všechny bytové jednotky jsou vytápěny centrálním plynovým kotlem, ohřev teplé vody je rovněž řešen centrálně.

Každá bytová jednotka má vlastní elektroměr.

Dům má novou střechu a půdní prostor, kde je příprava na vybudování dalších dvou bytových jednotek.

Objekt dlouhodobě generuje zajímavý měsíční výnos. Podrobnosti o výnosnosti Vám rád poskytnu při osobním setkání.